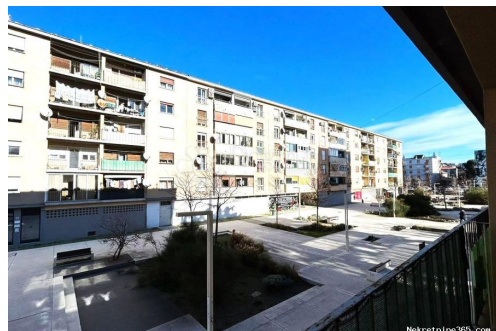


## PRILIKA! Stan na atraktivnoj lokaciji za adaptaciju, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PRILIKA! Stan na atraktivnoj lokaciji za adaptaciju
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	89 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	230,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: IDEALNA PRILIKA NA VERUDI - STAN NA 1. KATU ZA ADAPTACIJU. PRILIKA!! Veruda slovi kao jedna od atraktivnijih naselja kako za život tako i za turizam. Naselje je to u kojem ima sve što je potrebno za ugodan mi miran život te posebna prednost je spojeno sa samim centrom grada, ostalim naseljima putem zaobilaznice te posebno, blizina mora. Upravo u ovom naselju, na jednoj od naj atraktivnijih lokacija, uz sam Trg kralja Tomislava, u ponudu smo dobili ovaj veliki i prostrani stan na 1. katu. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom s manjom loggiom, dnevnog boravka s većom loggiom, kupaonice, wc-a te dvije spavaće sobe od koji svaka ima pristup na veću loggiu. Stanu ukupno pripadaju tri loggie od kojih je jedna iz kuhinje manja te druge dvije većih dimenzija. Vlasnici su započeli s renovacijom te je tako sve iz stana maknuto te se isto prodaje u viđenom stanju. S obzirom na veliku površinu te, dodatnoj prednosti

što je stan na 1. katu, ova nekretnina ima pregršt potencijala da bude idealna dom za veću obitelj ili kao investiciju u turističke svrhe. Od instalacija je sve u stanu, struja, voda i plin, zidovi su kvalitetni s obzirom na to da se radi o kvalitetnoj gradnji te ima dosta pregradnih zidova koji se mogu dodatno srušiti po volji. Stan ima pregršt potencijala te budući kupac ima priliku napraviti kompletno stan po vlastitom izboru. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 [stefano.perusko@dogma-nekretnine.com](mailto:stefano.perusko@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511145

## Información de contacto adicional

Número de referencia      566343  
interno:  
Agency ref id:              IS1511145