

## SAMO U PONUDI DOGME! ZEMLJIŠTE SA MOREM NA DLANU, Medulin, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	SAMO U PONUDI DOGME! ZEMLJIŠTE SA MOREM NA DLANU
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1526 m <sup>2</sup>
Precio:	739,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Samo kod nas! Rijetkost na tržištu! Na prodaju je zemljište u Medulinu, ukupne površine 1526 m<sup>2</sup>. Pristupni put trenutno je makadamski, međutim planira se asfaltiranje. Sva potrebna infrastruktura već se nalazi uz samu parcelu. Na zemljištu se nalazi bušotina pitke vode na dubini od 70 metara, što predstavlja potencijalni izvor vode za bazen ili kuću. Parcela ima blagi pad te se pruža prekrasan neometan pogled na more. Udaljenost od mora iznosi 150 metara. Prema prostornom planu, koeficijent izgradivosti iznosi 0.2 od ukupne površine, omogućavajući izgradnju objekta P+2 ili zgrade s najviše 6 stanova. Zbog svoje atraktivne turističke lokacije i blizine mora, ovo zemljište predstavlja izvrsnu investiciju za izgradnju kuće za odmor ili stambene zgrade s do 6 stanova. Čisto vlasništvo, bez tereta! Medulin je naselje i općina u Istarskoj županiji, smješten na jugu istarskog poluotoka i nalazi se oko 8 kilometara jugoistočno od Pule. Zanimljivost o Medulinu je da spada među najvažnija turistička odredišta Istre s

bogatom ribarskom tradicijom. Osobito je poznat medulinski zaljev sa 11 nenastanjenih otočića s netaknutom prirodom i plažama s borovim šumama idealnim za odmor obitelji s malom djecom. Za personalizirani pristup i razgled obratite se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com Tel. +385 52 639 276 ID KOD AGENCIJE: IS1511139

## Información de contacto adicional

Número de referencia      566366  
interno:  
Agency ref id:            IS1511139