

Istra, Tar, dizajnerska vila na prekrasnoj lokaciji, Tar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
adicional:
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268

Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Tar, dizajnerska vila na prekrasnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	170.48 m ²
Tamaño del lote:	606 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	05.02.2024

Condición

Condición:	Bajo construcción
Desarrollado:	2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Tar
Poštanski broj: 52465

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: U Taru, ujedno i sve poželjnijem mjestu za stanovanje na vrlo atraktivnoj lokaciji, nudimo vam na prodaju ovu prekrasnu dizajnersku vilu. Cijena vile iznosi 650.000 EUR +PDV. Vila je projektirana na dva kata. U prizemlju vile nalazi se open space kuhinja sa blagovaonicom I dnevnim boravkom, wc i tehnička soba. Open space koncept sve više se upotrebljava kod uređenja interijera iz razloga što ujedinjuje sve prostorije čime je komunikacija ukućana nesmetana. Vila je dizajnirana na način da pruža totalan komfor i relax kako bi se kazalo za tijelo i dušu. Iz staklenih stijena u prizemlju koje osim što daju prostoru dovoljno osvjetljenje pruža se pogled na bazen i sunčalište. Dizajnerica je za uređenje pomno pazila kod odabira boja i materijala kako bi mogla predočiti ljepotu i atmosferu vile i lokacije na kojoj je smještena. Upotrebom prirodnih boja i materijala postignut je savršen sklad vile i prirode kojom je okružena. Važno je napomenuti da se iz dnevnog boravka osim na bazen pruža nesmetani pogled na more koje je udaljeno samo dva km. Na katu su smještene tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Također se na katu nalazi terasa sa prekrasnim panoramskim pogledom na istarska okolna mjesta i more. U prizemlju se iz dnevnog boravka izlaziti na sunčalište I bazen. Uz bazen smjestila se i ljetna kuhinja koja omogućuje objede na otvorenom. Vila je opremljena podnim grijanjem, dizalicom topline, električnim roletama, klima uređajima. Bazen je grijani sa slanom vodom. Lokacija na kojoj se vila smjestila je elitna. Vila osim što je okružena zelenilom i prekrasnim pogledom na more, okružena je i elitnim novoizgrađenim vilama. Obzirom da je lokacija izvanredna, samo deset minuta hoda do centra naselja i dva km do prve plaže ova

je vila osim za život izuzetna prilika i za ostvarivanje prihoda od najma. Važno je napomenuti da se vila prodaje kompletno namještena i spremna za uživanju u ljepotama Istre ili ostvarivanje prihoda od turističkioj najama. Šifra objekta: D-170 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 566389
Agency ref id: D-170
Teléfono de contacto: +385 (91) 268-2467