

## Potok/ Brajda , Prvomajska ulica, 4SKL, 95.13 m2, mogućnost dva stana! Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

|                 |  |
|-----------------|--|
| Título:         | Potok/ Brajda , Prvomajska ulica, 4SKL, 95.13 m2, mogućnost dva stana! |
| Propiedad para: | Venta  |
| Pies cuadrados: | 95 m <sup>2</sup>  |
| Piso:           | 2  |
| Dormitorios:    | 4  |
| Precio:         | 166,000.00 €   |
| Publicado:      | 28.06.2024   |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Rijeka                      |
| Área urbana:         | Potok                       |
| Poštanski broj:      | 51000                       |

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: U ponudu smo dobili stan za kompletnu adaptaciju i veliki je potencijal za investiciju! Odmah ću naglasiti da stan ima dva ulaza što daje mogućnost formiranja dvije stambene jedinice!! Zbog svoje katnosti interesantan je i za ordinacije, kozmetičke salone i urede. Stan je smješten u Prvomajskoj ulici u donjem dijelu ulice bliže centru. Prostire se na 95.13 m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, manje kuhinje s blagovaonom, četiri sobe , dva nužnika, balkona i drvarnice. Uredna vlasnička dokumentacija! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11039

## Información de contacto adicional

Número de referencia 566392

interno:

Agency ref id: 11039