

RAB-BANJOL, PREKRASNA VILA SA BAZENOM, 225 m2 NETO POVRŠINE, Rab, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
 E-mail: dejan@real-nekretnine.com
 Nombre: Dejan
 Apellido: Šijan
 Nombre de la empresa: Real nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
 Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 City area: Centar
 Código postal: 51000
 Dirección: VERDIEVA 5
 Mobile: 00385958551067
 Phone: 0038551313003
 Fax: 0038551313007
 Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za
 posredovanje u prometu
 nekretninama sa sjedištem u
 Rijeci, Verdieva 5, novost na
 tržištu, ali s timom provjerenih
 agenata posrednika, nastojat će
 prvenstveno zadovoljiti Vaše
 interese.

Do realizacije i ostvarenja
 željenog, dovest ćemo Vas bez
 stresa, nervoze, uz maksimalnu
 sigurnost, a ukoliko nam
 ukažete povjerenje radi kupnje
 ili prodaje, eventualno najma te
 zakupa, potrudit ćemo se
 zaslužiti Vašu preporuku kao
 najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
 profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	RAB-BANJOL, PREKRASNA VILA SA BAZENOM, 225 m2 NETO POVRŠINE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	225 m ²
Tamaño del lote:	700 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Precio:	1,127,500.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rab

Área urbana: Banjol
 Poštanski broj: 51280

Información adicional

Eficiencia energética: A

Estacionamiento

Garaje: sí
 Número de plazas de
 aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: RAB-BANJOL, PREKRASNA KATNICA OD 225 m2 NETO POVRŠINE I PROSTRANOM OKUĆNICOM, GARAŽA I GRIJANI BAZEN! Sastoji se od prizemlja u kom se nalaze predprostor, prostrani open space sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom, jedna manja soba, master spavaća soba sa garderobom i kupaonicom i odvojeni sanitarni čvor. Iz dnevog dijela se izlazi na natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja i dalje na okućnicu sa bazenom i sunačalištem. Stepeništem se dolazi na kat gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe odvojene predsobljem sa vlastitim kupaonicama i izlazom na terasu koja je dijelom natkrivena i sa koje se pruža prekrasan pogled na more. U prizemlju su još spremište sa vanjskim ulazom i garaža za jedno vozilo od 23,4 m2. Parkirnih mjesta ima dovoljno na stražnjoj strani okućnice. Vila je kvalitetno građena i opremljena je podnim grijanjem i hlađenjem, Alu-stolarijom sa roletama na struju, termo fasadom i dr. Bazen je grijani, površine 32 m2 (8m x 4m). Lokacija u blizini centra Raba i plaža pogodna za iznajmljivanje i uživanje u odmoru na ovom prekrasnom otoku! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2415

Información de contacto adicional

Número de referencia 566394
 interno:
 Agency ref id: 2415