

Gregovica prostran stan 100m2,2S+DB,parking, centralno !, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Gregovica prostran stan 100m2,2S+DB,parking, centralno !
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	100 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	259,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Desarrollado:	2010
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Gregovica
Poštanski broj:	52100

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Gregovica stan na prodaju u mirnoj i sljepoj ulici u manjoj zgradi sa svega tri stana napravljenoj 2010 godine. Stan je kompletno uređen 2023 godine ima 100m2 te se nalazi u prizemlju i pripada mu jedno parkirno mjesto. Sastoji se od open-space kuhinje sa blagavaonicom i dnevnim dijelom, wc-a, hodnika, dvije spavaće sobe te velike kupaonice sa prozorom. Odličnog je tlocrtnog rasporeda te postoji mogućnost još jedne spavaće sobe ukoliko je nekome potrebno. Grijanje je osigurano klima uređajem od 5 kw, peći na drva ili pelete a pripremljene su i instalacije za radijatore za centralno grijanje na gradski plin ili na pelete. Stan se prodaje kompletno namješten sa urednom papirologijom i je spreman za useljenje. Odlične je orijentacije okrenut prema jugu te pun svjetlosti. Sa stražnjeg dijela zgrade nalazi se i zajedničko dvorište gdje je smješten i kamin a koriste ga svi stanari. Prednost samog objekta je lokacija jer je u blizini svih potrebnih sadržaja. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0676

Información de contacto adicional

Número de referencia 566395

interno:

Agency ref id: IST-0676

Teléfono de contacto: 0913314002