

## MALINSKA-VILA SA BAZENOM, PRI+KAT, 4 SPAVAĆE SOBE, Malinska-Dubašnica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	MALINSKA-VILA SA BAZENOM, PRI+KAT, 4 SPAVAĆE SOBE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	168 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	400 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	840,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica

Área urbana: Malinska  
Poštanski broj: 51511

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional:

MALINSKA-SAMOSTOJEĆA VILA SA BAZENOM OD 168 m2 STAMBENE POVRŠINE, BAZEN SA SUNČALIŠTEM I PREKRASNIM POGLEDOM! Sastoji se od prizemlja u kojem su smješteni dnevni dio otvorenog tipa sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom i izlazima na natkrivenu terasu i bazen sa sunčalištem, ulazni hodnik, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, odvojeni sanitarni čvor i izba ispod stubišta u kojem su smještene unutarnje instalacije grijanja. Stepeništem se ide na kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na balkone sa kojih se pruža prekrasan pogled na Kvarner, Učku i okolicu, a jedna i vlastitu kupaonicu, te još jedne prostrane kupaonice. Objekt se gradi kvalitetno sa puno pažnje investitora posvećene prvenstveno kvaliteti gradnje, ali i opremi koja će se ugraditi u završnoj fazi uređenja. Ističemo vrhunsku vanjsku stolariju sa velikim otvorima koji prostoru daju svjetlost tokom cijelog dana, termo fasadu od 10 cm debljine, staklene ograde na balkonima i okućnici, podno grijanje putem toplinske pumpe, klimatizaciju u svim prostorijama, vrhunske pločice velikog formate i moderne sanitarije, te bazen sa pripremom za njegovo grijanje putem toplinske pumpe. Prekrasan pogled je ono šta ovoj kući daje dodatnu vrijednost! Predviđen je završetak radova za 6./2024. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2414

## Información de contacto adicional

Número de referencia 566413

interno:

Agency ref id: 2414