

## Jedna od najlepših kuća u Srbiji, za Vaš savršen odmor, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ZidArt Nekretnine  
Nombre: ZidArt  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.zidart.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código postal: 11000  
Dirección: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Sobre nosotros: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Datos del anuncio

### Común

Título: Jedna od najljepših kuća u Srbiji, za Vaš savršen odmor  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 550 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 10  
Baños: 4  
Precio: 420,000.00 €  
Publicado: 05.02.2024



### Ubicación

País: Serbia

### Descripción

Información adicional: Luksuzna vila na lepom mestu, sa perfektnim pogledom. U etno stilu, izgrađena od vrhunskih materijala, vođeno računa o najsitnijim detaljima. Objekat se prodaje sa svom tehnikom i skoro svim nameštajem, alatom i pratećom opremom. U dvorištu se nalazi bazen i na uzvišenju u vrhu placa maleni, prelep letnjikovac, opremljen nameštajem. Pored dosta soba i velikog dnevnog boravka tu je još dosta ostava,

magacin, velika garaža i par parking mesta na ulazu. Posедуje i prostoriju kompletno opremljenu za pečenje pod saćem. Sa boka kuće izgrađena staza za prilaz terenskim vozilima. Vila je kao iz bajke i ne može se rećima doćarati osim doći i uveriti se u sve pogodnosti koje pruža. Grejanje je na pellet a u prizemlju još kao dodatna pogodnost podno grejanje. Objekat se nalazi na parceli od 29 ari Pored stanovanja objekat pogodan i za restoran. Nije potrebno nikakvo dodatno ulaganje. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje taćnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konaćno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      566506  
interno:  
Agency ref id:              6272