

## Stan PRODAJA, Biograd na Moru, 4S, 102,75 m2, pogled na more, Biograd Na Moru, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine  
Nombre: Estera  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: gordan@estera-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Stan PRODAJA, Biograd na Moru, 4S, 102,75 m2, pogled na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	102.75 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	295,000.00 €
Publicado:	05.02.2024

### Condición

Desarrollado:	2023
Condición:	Habitable

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Biograd Na Moru  
Área urbana: Biograd na Moru  
Poštanski broj: 23210



## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí

## Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad

## Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Biograd na Moru, prodaje se stan u novogradnji sa tri spavaće sobe u mirnom dijelu Biograda. Stan 2 se nalazi na prvom katu zgrade i ima pogled na more. Sastoji se od hodnika, kupaonice, WC-a, tri spavaće sobe i kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, ukupne korisne površine 82,27 m<sup>2</sup>, sa sporednim dijelovima lođom površine 8,94 m<sup>2</sup> i natkrivenom terasom površine 11,02 m<sup>2</sup> kojemu pripadaju: kućni vrt oznake V2 površine 20,00 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto P3 površine 12,50 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto P4 površine 12,50 m<sup>2</sup>, što čini ukupnu korisnu vrijednost 102,75 m<sup>2</sup> i sve označeno svijetlozelenom bojom u priloženom tlocrtu. Nekretninu detaljno možete pregledati na linku za 3D virtualnu šetnju: <https://my.matterport.com/show/?m=61uo2TcP11C> Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda molimo nazvati na +385919381007 Vedran WA/Viber

## Información de contacto adicional

Número de referencia 566543  
interno:  
Agency ref id: 1134