

## Građevinsko zemljište PRODAJA 2486 m2 Varaždin - CENTAR, Varaždin, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine  
Nombre: Estera  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Građevinsko zemljište PRODAJA 2486 m2 Varaždin - CENTAR
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	2486 m <sup>2</sup>
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	05.02.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Varaždin
Trimestre:	Centar
Poštanski broj:	42000

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Gas, Electricidad, Líneas telefónicas  
El acceso con vehículo: Coche

## Descripción

Información adicional: Prodaju se dvije građevinske parcele površine 2486 m2 na atraktivnoj lokaciji u centru grada. Svi sadržaji su u neposrednoj blizini (škola, pošta, trgovina, ljekarna itd...). Prva parcela je veličine 1475 m2 na kojoj se nalaze stare kuće za rušenje i dvorište. Ima odličan prilaz s glavne prometnice, u nastavku je druga parcela veličine 1011 m2 (oronica). Sva infrastruktura je u blizini (struja, voda, plin, telefon). Zona je mješovite namjene. Cijena obje parcele iznosi 550.000 EUR i kao takva podložna je korekciji. Uredno vlasništvo bez tereta. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 091/4444688 Mirjana.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 566596  
Agency ref id: 1064