

Restoran-seosko imanje-smještajni objekt 360 m2+30.000 m2, Jalžabet, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine
Nombre: Estera
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: gordan@estera-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Datos del anuncio

Común

Título:	Restoran-seosko imanje-smještajni objekt 360 m2+30.000 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	360 m ²
Dormitorios:	12
Baños:	2
Precio:	11.00 €
Orientación:	Oriente, Oeste, Norte, Sur
Publicado:	05.02.2024

Condición

Desarrollado:	1929
Última reforma:	2022
Condición:	Mantenido

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Jalžabet
Área urbana:	Kelemen
Poštanski broj:	42203

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
Infraestructura:	Gas, Electricidad
El acceso con vehículo:	Coche



Calefacción

Tipo de la calefacción:	Calefacción central (propia) de gas
-------------------------	-------------------------------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	50
-----------------------------------	----

Descripción

Información adicional:	<p>Prodaje se uhodan ugostiteljski objekt površine 360 m², izgrađen 1929. godine, kompletno obnovljen i adaptiran 2022. g. Uređen je u starinskom rustikalnom stilu, sa seoskim imanjem na parceli od 30.000 m², okružen brežuljcima i šumom u netaknutoj prirodi, daleko od gradske buke i stresnog načina života. Odlična lokacija, prometno povezana s više cestovnih pravaca, blizina Varaždina (12 km) i Varaždinskih Toplica (15 km). Objekt se sastoji od : -podruma u kojem se nalazi vinoteka s kušaonicom, -prizemlja s prostorijom za razne svečanosti kapaciteta 80 sjedećih mjesta, -natkrivene i otvorene terase s predivnim pogledom na krajolik, -dvije dodatne prostorije s 20 sjedećih mjesta za privatne domjenke i razne svečanosti, -dva sanitarna čvora (M i Ž), -glavne i pomoćne kuhinje za pripremu hrane. Interijer restorana je uređen s ljubavlju, upotpunjen s etno zbirkom starih predmeta i alata. Vrlo poznata destinacija za posjetitelje željne autohtone kvalitetne hrane i vrhunskog domaćeg vina. U sklopu restorana smještena je apartmanska kuća od 90 m² s dva kompletno uređena, klimatizirana i opremljena apartmana (prizemlje i kat). Objekt nudi sigurnih 50 asfaltiranih parkiranih mjesta. Cijena na upit. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo</p>
------------------------	---

nazvati na 091/4444688 Mirjana.

Información de contacto adicional

Número de referencia 566597

interno:

Agency ref id: 1062