

Apartman prodaja Podstrana 108,33 m2 NOVOGRADNJA, Podstrana, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine
Nombre: Estera
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: gordan@estera-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Datos del anuncio

Común

Título:	Apartman prodaja Podstrana 108,33 m2 NOVOGRADNJA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	108.33 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	324,984.00 €
Publicado:	05.02.2024

Orientation

Orientación:	Suroeste, Nordeste
--------------	--------------------

Condición

Desarrollado: 2023
Condición: Bajo construcción

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija
Ciudad: Podstrana
Área urbana: Podstrana
Poštanski broj: 21312

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad

Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

Descripción

Información adicional: **PRODAJE** se apartman 108,33 m² u mjestu Podstrana u okolici Splita. Stambena površina apartmana je 79,28 m² i sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i odvojenog toaleta. Iz dnevnog boravka, koji je spojen s blagovaonicom i kuhinjom, izlazi se na loggiu 5,60 m² (5,60x0,75=4,20m²). Jedna od spavaćih soba ima izlaz na nenatkrivenu terasu 6,76 m² (6,76x0,75=1,35m²) s natkrivenim prilazom 2,45 m² (2,45x0,50=1,23m²) Apartmanu pripada vrt površine 37,80 m² (37,80x0,25=9,45m²), spremište 1,95 m² (1,95x0,50=0,98m²), garažno parkirno mjesto 16,76 m² (16,76x0,50=8,38m²) i vanjsko parkirno mjesto 15,64 m² (15,64x0,20=3,13m²). Ukupna korisna površina nekretnine: 166,24 m².
TEHNIČKE SPECIFIKACIJE:• Energetski razred: A+• Fasada• 10 cm ETICS• Vanjska PVC stolarija, antracit boja. Alu-Rolete na električni pogon. Komarnici na svim prozorima• Multisplit klima uređaji, u svakoj sobi po jedna unutarnja jedinica• Talijanske pločice debljine 1 cm (1. Klasa), dimenzije: 60×60 terase, 120×60 interijer, sivi tonovi• Parketi (hrast, gotov, troslojni, 14 mm)• Sanitarije HANSGROHE i GEBERIT• Unutarnja stolarija bijela (mat)• Protuprovalna ulazna vrata• Videoportafon• Podzemna parking garaža sa spremištima• Vanjsko

parkiralište • Krovne terase (stanovi II kat) • Vrtne terase (stanovi prizemlje)
Podstrana pripada području Splitsko-dalmatinske županije. Smještena je uz
jugoistočnio od Splita. Obalni dio Podstrane proteže se 6 km uz obalu, nizom
razvedenih šljunkovitih uvala i plaža. Za više informacija i dogovor oko pregleda
nekretnine molim nazvati na +38914444655 Gordan! In der Gemeinde Podstrana
befindet sich unser tolles Neubauprojekt mit Meerblick. Im Bau sind drei
Wohngebäude in Reihe mit 5 Wohneinheiten (insgesamt 15 Wohnungen) mit
Tiefgarage. Etagen: Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen Zum Verkauf
stehen insgesamt 15 Wohneinheiten nur 500 Meter zum Meer entfernt. Die
Größeder Wohnungen liegt zwischen 40 – 90 m² NETTOWOHNFLÄCHE und
mit Terrassen Abstellraum, Garagenstellplatz, Außenstellplatz,
Gärten, Dachterrassen insgesamt zwischen 50 – 140 m² Podstrana liegt unmittelbar
vor den Toren der Metropole Split in der Region Dalmatien und ist daher auch mit
dem Flugzeug sehr gut erreichbar. Badeurlauber werden den Ort lieben, entlang der
6 km langen Riviera von Podstrana erwarten Sie wunderschöne Strände und
einglasklares Meer, an denen auch abwechslungsreiche Sport-
und Freizeitmöglichkeiten geboten werden. TECHNISCHE DATEN: •
Energieeffizienzklasse: A+ • Fassade • 10 cm WDVS • PVC-Außentischlerei,
anthrazitfarben. Elektrisch betriebene Alu-Jalousien. Moskitonetze an allen
Fenstern • Multisplit-Klimaanlagen, in jedem Raum ein Innengerät • Italienische
Fliesen 1 cm dick (1. Klasse), Abmessungen: 60×60 Terrassen, 120×60
Innenbereich, Grautöne • Parkett (Eiche, lackiert, dreischichtig, 14 mm) •
Sanitäreanlagen HANSGROHE und GEBERIT • Innentischlerei weiß (matt) •
Anti-Diebstahl-Eingangstüren • Video-Portafon • Tiefgarage mit
Abstellmöglichkeiten • Parkplatz im Freien • Dachterrassen (Wohnungen 2.
Stock) • Gartenterrassen (Erdgeschosswohnungen) Für alle Kunden ein Gutschein
im Wert von 10% bei einem renommierten kroatischen Möbelhersteller, kostenlose
3D-Visualisierung für bestellte Möbel, KOSTENLOSE Versicherung gegen
grundlegende Gefahren für das 1. Jahr des Wohnsitzes. Erstellung der Unterlagen
für die Kreditvergabe und Empfehlung der Gläubiger zum Kauf! Für alle
zusätzlichen Informationen und Vereinbarungen zur Besichtigung der Immobilie
am Telefon: +385 - 99-532 1981 Salem Orucevic

Información de contacto adicional

Número de referencia 566631
interno:
Agency ref id: 1011