

## Ludbreg, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine  
Nombre: Estera  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: gordan@estera-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Datos del anuncio

### Común

Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	900 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1146 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	31
Baños:	4
Precio:	2,000,000.00 €
Orientación:	Oriente, Oeste, Norte, Sur
Publicado:	05.02.2024

### Condición

Desarrollado:	2012
Última reforma:	2019
Condición:	Mantenido

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Varždinska županija  
Provincia:  
Ciudad: Ludbreg  
Área urbana: Čukovec  
Poštanski broj: 42230

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación  
Infraestructura: Gas, Electricidad, Líneas telefónicas  
El acceso con vehículo: Coche



## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de gas

## Descripción

Información adicional: Prodaje se stambeno poslovni kompleks, uređen i uhodan Dom za starije i nemoćne osobe osnovan 2012. godine. Lokacija objekta je u naselju i prometno povezana sa naseljem blizina Ludbrega (Varždinska županija ) ima prilaz prijevoznim sredstvima, parkiralište od 800 m2 popločeno tlakavcima, uređenog i ugodnog okoliša. Dom je smještajnog kapaciteta do 50 osoba popunjen je u cijelosti, ukupne površine 900 m2, smješten na parceli od 3131 m2. Sastoji se od prizemlja od dva dijela. Prvi dio od 181,33 m2 u kojem se nalazi 6 soba za smještaj 10 korisnika sa četiri dvokrevetne i dvije jednokrevetne sobe (za 6 nepokrtnih korisnika i 4 pokretna korisnika), ured za ravnatelja od 12,72m2, prostor za medicinske sestre od 9 m2, dnevni boravak sa blagovaonicom od 42 m2, dva sanitarna čvora od 6,12 m2 i 2,54 m2, kupaonica sa sanitarnim čvorom za osoblje od 4,5 m2 i spremište od 3m2. Drugi dio prizemlja od 183,23 m2 sastoji se od 4 soba za smještaj 10 korisnika, jedna jednokrevetna, dvokrevetna, trokrevetna i četverokrevetna soba, kao i dnevni boravak sa blagovaonicom od 17,67 m2. Svaka soba ima sanitarni čvor za invalide, hodnik sa predprostorom za sestre od 22,59 m2 i dva spremišta od 11,5 i 3,7 m2. Na katu građevine površine 155,71 m2 nalaze se 4 sobe za smještaj 10 korisnika (jedna jednokrevetna, trokrevetna i četverokrevetna soba), boravak sa blagovaonicom od 35 m2. Svaka soba ima sanitarni čvor za invalide, sanitarni čvor za osoblje., kuhinja površine od 21,05 m2, skladišni prostor za kuhinju od 4m2 ulazni predprostor za prijem od 7,6 m2 i

prostor za rublje(vešeraj) od 24 m2. Potkrovlje se sastoji od dva dijela. Prvi dio se sastoji od 182, 17 m2 gdje se nalazi 6 soba za smještaj 11 korisnika (tri jednokrevetne sobe, jedna dvokrevetna soba i i dvije trokrevetne sobe, prostor za medicinske sestre od 8,42 m2, dnevni boravak sa blagovaonicom od 12,07 m2 i dva sanitarna čvora od 8,44 m2 i 8,39 m2, Drugi dio potkrovlja površine 187 m2 u kojem se nalazi 6 soba za smještaj 9 korisnika, prostor za medicinske sestre od 10,17 m2, sanitarije sa kupaonicom od 7,14 m2, sanitarni čvor od 2,8 m2, hodnikom sa boravkom od 29 m2, i garderobni prostor za osoblje od 10,2 m2. Dom posjeduje opremu i inventar vrhunske kvalitete. Kreveti su medicinski sa zvonom uz ležajeve, lifter za prijevoz stepenicama, profesionalnu opremu za fizikalnu terapiju. ležajevi u sobama imaju električni mehanizam za podizanje i spuštanje. Hodnici, te sanitarni čvorovi i kupaonice opremljeni su potrebnim rukohvatima. Kupaonice su prostrane i sa pomagalicama za slabo pokretne osobe, u sobama se nalaze tv prijemnici i hladnjaci. Kuhinja je vrhunski i moderno opremljena aparatima za pripremu hrane. Centralno etažno plinsko grijanje, PVC stolarija, klimatiziran dio objekta, podovi u svim prostorijama izvedeni od materijala koji odgovaraju namjeni pojedine prostorije i omogućuju sigurno kretanje korisnika. O korisnicima doma koji imaju 24h njegu brine stručno osoblje od 7 medicinskih sestara, njegovateljice, fizioterapeut te drugo osoblje. U nastavku objekta postoji prostor za proširenje objekta i povećanje kapaciteta doma. Cijena za navedenu nekretninu iznosi 2.000,000 EUR i kao takva je podložna korekciji za ozbiljnog kupca. Urednog vlasništva sa svom potrebnom dokumentacijom. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na broj +385914444688 Mirjana.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      566680  
interno:  
Agency ref id:              945