

## Kuća s bazenom PRODAJA - Raštane, Sveti Filip I Jakov, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine  
Nombre: Estera  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: gordan@estera-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća s bazenom PRODAJA - Raštane
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	100 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1075 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	339,500.00 €
Publicado:	05.02.2024

### Condición

Desarrollado:	2021
---------------	------

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincias: Zadarska županija  
Ciudad: Sveti Filip I Jakov  
Área urbana: Donje Raštane  
Poštanski broj: 23207

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí



## Información adicional

Infraestructura: Electricidad  
Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: **PRODAJE** se kuća s bazenom, izgrađena kvalitetnim materijalima, spoj modernog i tradicionalnog mediteranskog stila, koja pruža privatnost i ugodan boravak u idiličnom okruženju. Savršena je za ljubitelje prirode koji traže mir daleko od gradske buke. Kuća se nalazi u mirnom mjestu u blizini Zadra, samo 4 kilometara udaljenosti od najbliže plaže. Sastoji se od velike dnevne sobe s blagovaonicom, kuhinje, ostave i prostrane kupaonice s tuš kadom i WC-om. Na katu se nalaze tri spavaće sobe (dvije dvokrevetne i jedna dječja s krevetima na kat) i lijepa prostrana kuponica s tuš kadom i WC. Iz prizemlja se izlazi na natkriveni trijem s kojeg se vidi bazen i sunčalište, i pruža se nesmetan pogled prema zidanom roštilju i otvorenom prostoru za druženje. Vanjski prostor se sastoji od velikog bazena 8 x 4 m okruženog ležaljka i suncobranom, uređene zelene površine i zidanog roštilja. Kuću možete detaljno pregledati na linku za 3D virtualnu šetnju: <https://my.matterport.com/show/?m=4NKGYEUpkLF> Ovaj vanjski prostor savršena je oaza za jutarnje upijanje zlatnog mediteranskog sunca i zajedničko spremanje domaćih specijaliteta uz uživanje u miru i tišini malog mjesta. Oko kuće je napravljen vrhunska ograda kombinirane izvedbe, kamen i drvo. Lokacija je u mirnom dijelu zaleđa Dalmacije. Udaljena je samo 4 km od šljunčane plaže u Sv. Petru. Ovo je idealno mjesto za istraživanje okolice i jednodnevne izlete kao što su: Nacionalni park Kornati, Nacionalni park Krka, razgledavanje grada Zadra, Fun park Mirnovec, Park prirode Vransko jezero i još mnogo toga... Za više informacija, dodatne fotografije kao i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na: +385919381007 Vedran (WhatsApp or Viber available)

## Información de contacto adicional

Número de referencia 566707

interno:

Agency ref id: 886