

## Kuća prodaja Sali - Dugi otok (moguća zamjena), Sali, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine  
Nombre: Estera  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća prodaja Sali - Dugi otok (moguća zamjena)
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	115 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	250 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	169,500.00 €
Publicado:	05.02.2024

### Condición

Condición:	Mantenido
Desarrollado:	1965
Última reforma:	2015

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sali
Área urbana:	Sali
Poštanski broj:	23281

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura:	Depósito de agua, Aguas residuales, Electricidad
Eficiencia energética:	En preparación

## Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća u nizu u mjestu Sali na Dugom otoku. Kuća od 93 m<sup>2</sup> u sredini niza sastoji se od prizemlja u kojem je dnevni boravak s kuhinjom i velikom kupaonicom te stubištem koje vodi na kat, na kojem se nalaze dvije velike spavaće sobe. Kuća je u potpunosti adaptirana 2015. godine. U dvorišnom dijelu se nalazi pomoćna zgrada također u potpunosti adaptirana u kojoj je dnevni boravak s malom kuhinjom i kupaonicom te spavaćim dijelom u potkrovlju. Adaptacijom je promijenjena kompletna infrastruktura za struju, voda u nekretnini je osigurana guštrenom od 30.000 litara, kanalizacijom je prikopčana na gradsku kanalizacijsku mrežu. U kući je peć na kruta goriva i dva klima uređaja. Kući pripada i prilazno dvorište od 43 m<sup>2</sup> kao i vrt od 194 m<sup>2</sup>. Za ozbiljnog kupca moguća je korekcije cijene. Moguće je djelomično plaćanje kompenzacijom (automobil, manja nekretnina npr.). Vlasnik je spreman saslušati sve ozbiljne prijedloge... Nekretninu detaljno možete pregledati na linku za 3D virtualnu šetnju: <https://my.matterport.com/show/?m=sWC1gudD1eS> Za sve dodatne informacije molim Vas kontakt na telefon +385914444655 Gordan +385915778465 Suzana +385919381007 Vedran (If you want to chat in English... (Whatsup or Viber available) +385995321981 Salem (Wenn Sie auf Englisch chatten möchten ... (Whatsup oder Viber verfügbar)

## Información de contacto adicional

Número de referencia      566724  
interno:  
Agency ref id:            838