

## Kuća prodaja SUKOŠAN u blizini mora (9 app+konoba), Sukošan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine  
Nombre: Estera  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: gordan@estera-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća prodaja SUKOŠAN u blizini mora (9 app+konoba)
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	475 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	501 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	20
Baños:	9
Precio:	950,000.00 €
Publicado:	05.02.2024

### Condición

Condición:	Mantenido
Desarrollado:	1981

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sukošan
Área urbana:	Sukošan
Poštanski broj:	23206

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí
Certificado de inspección:	sí



## Información adicional

Infraestructura:	Electricidad, Líneas telefónicas
Eficiencia energética:	B

## Descripción

Información adicional:	<p>Prodaje se samostojeća kuća, višekatnica s 9 apartmana ukupne površine 477,48 m<sup>2</sup>, 501 m<sup>2</sup> okućnice izgrađena na zemljištu od 699 m<sup>2</sup>. U sklopu okućnice je i konoba upisana kao pomoćna zgrada od 45 m<sup>2</sup>. Kuća također ima ukupno 10 parkirnih mjesta od kojih je 6 natkrivenih. Devet apartmana raspoređeni su na sljedeći način: Prizemlje: A1- studio - A2- spavaća soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, balkon A3- 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, balkon Prvi kat: A4 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i balkon A5: 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i balkon. Drugi kat: A6: studio. A7: spavaća soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i balkon. A8: dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i balkon. Potkrovlje: A9: spavaća soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i balkon.</p> <p>U podrumu kuće je veliko spremište i centralni sustav s kotlovnicom. Svi apartmani su klimatiziran. Nekretnina je idealna za investiciju (turizam). Uredna vlasnička dokumentacija. Moguće je kupiti samo glavnu kuću s apartmanima (bez "konobe" desno od kuće na slikama). U tom slučaju cijena za devet (9) apartmana s pripadajućim parkiralištem je 750.000 €. Više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine na broj +385914444655 Gordan (WhatsUp or Viber available)</p>
------------------------	--

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	566737
-------------------------------	--------

Agency ref id: 806