

## Kuća prodaja Sv. Filip i Jakov 350 m2, Sveti Filip I Jakov, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine  
Nombre: Estera  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: gordan@estera-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća prodaja Sv. Filip i Jakov 350 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	350 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	372 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	15
Baños:	4
Precio:	775,000.00 €
Publicado:	05.02.2024

### Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Sveti Filip I Jakov  
Área urbana: Sveti Filip i Jakov  
Poštanski broj: 23207

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí



## Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad

## Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: PRODAJE se kuća u Sv. Filipu i Jakovu – udaljena 2 Km od Biograda na Moru, 25 km od Zadra. Površina parcele na kojoj je sagrađena kuća je 478 m<sup>2</sup>, površina objekta KUĆE 123 m<sup>2</sup> (neto površina objekta 350m<sup>2</sup>), dvorište 355m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od : Apartmana u suterenu – dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba, kupaonica i terase ukupne površine cca – 55 m<sup>2</sup> Apartmana u visokom prizemlju ukupne površine 77,50 m<sup>2</sup> – koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, kupaonice, wc-a i terase I 13,50 m<sup>2</sup> (obračun x 0,50 = 6,25) i terase II 5,62 m<sup>2</sup> (obračun x 0,50 = 2,81). Sveukupne stambene površine 86,56 m<sup>2</sup> Apartmana na prvom katu ukupne površine 75,50 m<sup>2</sup> – koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, kupaonice i terase I 15,50 m<sup>2</sup> (obračun x 0,50 = 7,75) i terase II 5,62 m<sup>2</sup> (obračun x 0,50 = 2,81). Sveukupne stambene površine 86,06 m<sup>2</sup> Apartmana na drugom katu ukupne površine 61,71 m<sup>2</sup> – koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, ostave, kupaonice i terase I 8,30 m<sup>2</sup> (obračun x 0,50 = 4,15). Sveukupne stambene površine 65,86 m<sup>2</sup> Kuća ima garažu 23m<sup>2</sup>, te dva vanjska natkrivena parkirna mjesta, dvije odvojene dvorišne terase sa zidanim roštiljem. Grijanje na lož ulje i uz korištenje solarnih panela, a hlađenje je preko klimatizacijskih jedinica u apartmanima. Udaljenost do morske obale i plaže 80 m, a do središta Svetog Filipa i Jakova 800 m. Odlična prometna povezanost, udaljenost autoputa izlaz ZADAR 2 – 29 km, udaljenost autoput izlaz Benkovac – 19 km. Nekretnina na odličnoj lokaciji, pogodna za život višečlane obitelji ili kao investicija za bavljenje turizmom. Obzirom na poziciju ( na ulasku u Biograd na Moru) pogodna je za turistički

najam tokom cijele godine ( ili većeg dijela godine ). Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molim nazovite na +385919381007 Vedran (WA or Viber available)

## Información de contacto adicional

Número de referencia 566773

interno:

Agency ref id: 704