

## Kuća prodaja Varaždin 237,89 m2, Gornji Kneginec, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine  
Nombre: Estera  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: gordan@estera-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća prodaja Varaždin 237,89 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	237.89 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	635 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	1
Precio:	255,000.00 €
Publicado:	05.02.2024

### Condición

Condición:	Mantenido
Desarrollado:	1980
Última reforma:	2014

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Varaždinska županija  
Ciudad: Gornji Kneginec  
Área urbana: Gornji Kneginec  
Poštanski broj: 42204

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Gas,  
Electricidad  
Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de gas

## Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća katnica 237,89 m<sup>2</sup> na parceli od 4442 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi u Gornjem Knegincu u mirnoj i tihoj ulici s prekrasnim pogledom na grad Varaždin, koji je udaljen svega 6 km. Blizina svih sadržaja, škole, vrtića, trgovina, blizina trgovačkog centra Lumini. Izgrađena je 1980. godine a kompletna adaptacija izvršena je 2014. godine. Nova PVC stolarija, novo krovšte, termo fasada 10 cm, etažno plinsko grijanje. Prizemlje kuće sastoji se od: predsoblja, kuhinje, velikog dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, ostave i zasebnog wc-a. Gornji kat kuće sastoji se od: predsoblja i tri spavaće sobe sa izlazom na veliku terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na grad Varaždin. Na uređenoj okućnici nalazi se garaža od 60,38 m<sup>2</sup> uz koju se nalazi podrum i jedno natkriveno parkirno mjesto. Kuća se prodaje kompletno namještena. Vlasništvo uredno bez tereta. Za sve dodatne informacije molimo nazvati: Mirjana Pomper +385914444688

## Información de contacto adicional

Número de referencia 566805  
interno:  
Agency ref id: 603