

## Vikendica Breznički Hum s 3428 m2 zemljišta, Breznički Hum, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine  
Nombre: Estera  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Vikendica Breznički Hum s 3428 m2 zemljišta
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	48.83 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	3400 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	2
Precio:	37,900.00 €
Publicado:	05.02.2024

### Condición

Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2000
Última reforma:	2018

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Varaždinska županija  
Ciudad: Breznički Hum  
Área urbana: Šćepanje  
Poštanski broj: 42225



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Depósito de agua

## Descripción

Información adicional: PRODAJE SE kuća za odmor (vikend kuća) sveukupne površine 38,74 m<sup>2</sup> s pripadajućim zemljištem površine 3428 m<sup>2</sup> u mjestu Breznički Hum nedaleko od izlaza s autoputa Zagreb-Varaždin (izlaz Breznički Hum).- idealna lokacija nekretnine za povremeni odmor ili odmor za vikend- lokacija udaljena 1 kilometar od izlaska s autoputa- mirno okruženje s mnogo zelenila- orijentacija parcele sjever - jug, pogodno za sadnju vinograda- kuća ima terasu sa južnom orijentacijom- kuća je građena klasičnom gradnjom (opekom) a gornji dio je sagrađen od stare hrastove građe, vrlo uredna i dobro održavana- stolarija drvena, u dnevnom boravku seljački pod i zidna drvena obloga- grijanje na štednjak na drva (kruta goriva)- posljednja adaptacija (izmjena stolarije i bojanje) 2018. godine- priključak el. energije i gradske vode (dvije opcije) uz parcelu- cisterna za kišnicu, septička jama- vlasništvo uredno, bez tereta i bez zapreka za prijenos na kupca Za više informacija u vezi nekretnine i dogovor za pregled molim nazvati na: 0914444 655 Gordan Prilikom pregleda nekretnine potencijalnim kupcima ne naplaćuju se nikakvi troškovi.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 566806  
interno:  
Agency ref id: 591