

## Građevinsko zemljište 15694 m2 na atraktivnoj lokaciji (Vrbovec-željeznički kol.), Vrbovec, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine  
Nombre: Estera  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Građevinsko zemljište 15694 m2 na atraktivnoj lokaciji (Vrbovec-željeznički kol.)
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	15694 m <sup>2</sup>
Precio:	835,000.00 €
Publicado:	05.02.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbovec
Área urbana:	Vrbovec

Poštanski broj: 10340



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Prodaje se zemljište od 15694 m<sup>2</sup> u građevinskoj zoni u Vrbovcu u blizini glavnog željezničkog kolodvora. Zemljište je pravilnog oblika i iskoristivo za sve namjene. Prilaz zemljištu je iz tri pravca, Perinove ulice, ulice Petra Preradovića kao i na samu Kolodvorsku ulicu s prednje strane preko puta Glavnog željezničkog kolodvora. Zemljište se sastoji od dvije čestice : jedna je veličine 7704 m<sup>2</sup> od čega je gospodarsko dvorište 7363 m<sup>2</sup> i gospodarske zgrade 301 m<sup>2</sup>. Druga čestica je veličine 7990 m<sup>2</sup>, od čega su gospodarske zgrade 1004 m<sup>2</sup>, pomoćne gospodarske zgrade 40 m<sup>2</sup>, ostatak od 6946 m<sup>2</sup> je gospodarsko dvorište. Oba zemljišta se prodaju kao cjelina i nije moguće kupiti manje dijelove zemljišta. Postoji mogućnost kupnje i dodatnog zemljišta uz navedene čestice. Razvoj željezničkog prometa je među prioritetima gospodarskog razvoja RH, pa je tako u tijeku izgradnja drugog kolosijeka od Dugog Sela prema Vrbovcu i dalje prema Križevcima... Integralni dio te investicije je i nova zgrada Glavnog željezničkog kolodvora u Vrbovcu, kao i izgradnja parkirališta u blizini kolodvora. Komunalno uređenje će uskoro ovu zonu učiniti atraktivnom za stanovanje građanima Vrbovca i svima koji su svakodnevnim poslom vezani za putovanje prema Zagrebu. Za više informacija slobodno nazovite na 0914444655 Gordan!

## Información de contacto adicional

Número de referencia 566812

interno:

Agency ref id: 558