

Poslovni objekt u izgradnji 620 m2 245.000 €, Zagreb, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine
Nombre: Estera
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: gordan@estera-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Datos del anuncio

Común

Título:	Poslovni objekt u izgradnji 620 m2 245.000 €
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	622.44 m ²
Tamaño del lote:	2214 m ²
Dormitorios:	16
Precio:	245,000.00 €
Orientación:	Norte, Sur
Publicado:	05.02.2024

Condición

Desarrollado:	2015
---------------	------

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Grad Zagreb
Provincia:
Ciudad: Zagreb
Área urbana: Sesvete
Trimestre: Prekvršje
Poštanski broj: 10000



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

El acceso con vehículo: Coche, Camión

Descripción

Información adicional: Prodaje se višenamjenski (dom za starije osobe, hostel, restaurant, boutique hotel...) poslovni prostor u izgradnji. Nalazi se na lijepoj i pristupačnoj lokaciji u prirodnom okolišu, a u blizini svih potrebnih sadržaja. Sastoji se od tri etaže: PRIZEMLJE, kvadrature 206,90 m² od čega se 184,41 m² odnosi na tlocrtnu površinu a 22,49 m² na terase (terasa natkrivena 40,80 x 0,50= 20,40 m² + terasa otvorena 8,25 x 0,25= 2,09 m²). Prostor je podijeljen na četiri velike prostorije, a unutarnja organizacija se može napraviti sukladno namjeni. PRIZEMLJE, kvadrature 212,72 m² od čega se 218,02 m² odnosi na tlocrtnu površinu a 5,30 m² se odnosi na nenatkrivene balkone (21,19 m² x 0,25=5,30 m²). U navedenoj kvadraturi razvijeno je 8 prostorija sa četiri balkona. VISOKO POTKROVLJE, visina 2 m, kvadrature 190,34 m² od čega se 190,34 m² odnosi na tlocrtnu površinu a 7,18 m² na otvorenu terasu i balkone (otvorena terasa 14,42 x 0,25= 3,61 m² + balkoni 14,29 x 0,25= 3,57 m²). U navedenoj kvadraturi nalazi se 8 prostorija, tri balkona i terasa. Kao što se iz fotografija vidi, građevina je u fazi izgradnje i još se može napraviti određenih prilagodbi ovisno o konačnoj namjeni. Cijena je orijentacijska i moguća je korekcija za ozbiljne kupce. Mogućnost zamjene za nekretninu slične ili manje vrijednosti uz nadoplatu!!! Za više informacija kao i za dodatne materijale (fotografije, snimke dronom, vlasničke listove, tlocrte i presjeke...) slobodno nazovite na: 0914444655 Gordan ili 0915578465 Suzana

Información de contacto adicional

Número de referencia 566816
interno:
Agency ref id: 529