

## Poslovni prostor prodaja Ludbreg 97 m2 CENTAR grada, Ludbreg, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine  
Nombre: Estera  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Poslovni prostor prodaja Ludbreg 97 m2 CENTAR grada
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	96.95 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	142 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Precio:	45,000.00 €
Orientación:	Suroeste
Publicado:	05.02.2024

### Condición

Desarrollado:	2000
---------------	------

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Varaždinska županija  
Ciudad: Ludbreg  
Área urbana: Ludbreg  
Poštanski broj: 42230

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí

## Información adicional

Infraestructura: Gas, Electricidad, Líneas telefónicas  
El acceso con vehículo: Coche



## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de gas

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: **PRODAJE** se poslovni prostor u suterenu zgrade izgrađene 2000.god. u samom centru Ludbrega (Trg Svetog Trojstva), na izuzetno dobroj i mirnoj lokaciji koja je 2012. godine upisana u registar kulturnih zaštićenih dobara RH, poslovni prostor je površine 96,95 m<sup>2</sup>, a sastoji se od poslovnog prostora 85,59 m<sup>2</sup>, wc-a 1. od 3.04 m<sup>2</sup>, wc 2. od 3,36 m<sup>2</sup> i garderobe od 4,96 m<sup>2</sup>. U dvorištu zgrade nalazi se jedno parkirno mjesto. Etažno plinsko grijanje, nova stolarija PVC i drvo, u toku prenamjena u stambeni prostor. Cijena navedene nekretnine je 45.000 EUR. Uredno vlasništvo 1/1. Više informacija i dogovor za pregled nekretnine na +385914444688 Mirjana

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 566818  
Agency ref id: 510