

## Poslovni prostor PRODAJA 117,45 m<sup>2</sup> + 249 m<sup>2</sup> + 146 m<sup>2</sup> skladišta, Vrbovec, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine  
Nombre: Estera  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: gordan@estera-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Poslovni prostor PRODAJA 117,45 m <sup>2</sup> + 249 m <sup>2</sup> + 146 m <sup>2</sup> skladišta
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	117.55 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1492 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Precio:	119,000.00 €
Orientación:	Oriente, Oeste
Publicado:	05.02.2024

### Condición

Condición:	Renovación de las necesidades
------------	-------------------------------

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbovec
Área urbana:	Vrbovec
Poštanski broj:	10340

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura:	Gas, Electricidad
El acceso con vehículo:	Coche, Camión



## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de gas

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional: **PRODAJE** se poslovni prostor na početku Križevačke ulice kod kružnog toka u VRBOVCU. Prostor se sastoji od uličnog lokala 69,73 m<sup>2</sup> ( prije veterinarska ambulanta i trgovina stočne hrane), WC-a od 2,05 m<sup>2</sup>, skladišta 3,74 m<sup>2</sup>, skladišta 18,04 m<sup>2</sup>, spremišta 3,09 m<sup>2</sup>, spremišta 3,63 m<sup>2</sup> i spremišta 1,26 m<sup>2</sup>. Ukupna površina lokala je 117,55 m<sup>2</sup> (po vlasničkom listu - vlasništvo čisto i uredno - bez tereta). Nekretnini pripada još i dvorište od 1492 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe 146 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada 242 m<sup>2</sup> kao i izgrađeno zemljište 89 m<sup>2</sup>. Navedeni podaci su iz ZK izvadka, dakle službeni, točni i provjereni. Svu dokumentaciju je moguće dobiti na uvid ,kao i organizirati pregled nekretnine. Lokacija nekretnine ( kao i opremljenost sa skladišnim prostorom ) je idealna za trgovačku djelatnost, ali može se koristiti i u druge svrhe. Pokraj same nekretnine je velika frekvencija automobilskog i pješačkog prometa. Cijena lokala je orijentacijska i podložna pregovorima ( moguća je zamjena za nekretninu slične vrijednosti na moru ( apartman) ili stan na zagrebačkom području). Više informacija na 0914444655 Gordan!

## Información de contacto adicional

Número de referencia      566820  
interno:  
Agency ref id:            468