

Stambeno poslovni objekt 1327 m2 - prodaja, Vrbovec, Casa



Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine
Nombre: Estera
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: gordan@estera-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Datos del anuncio

Común

Título:	Stambeno poslovni objekt 1327 m2 - prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	1326.66 m ²
Tamaño del lote:	235.34 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	440,000.00 €
Publicado:	05.02.2024

Condición

Desarrollado:	1973
Última reforma:	1991

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Zagrebačka županija
Provincia:
Ciudad: Vrbovec
Área urbana: Vrbovec
Poštanski broj: 10340

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Gas, Electricidad, Líneas telefónicas

Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de gas, Calefacción central (propia) de gas

Descripción

Información adicional: **PRODAJE** se stambeno-poslovni objekt u Vrbovcu u glavnoj trgovačkoj ulici u kojoj su smješteni svi trgovački centri. Objekt se sastoji iz tri cjeline (A,B,C). A - **POSLOVNO STAMBENA ZGRADA** sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je prodajno-skladišni prostor od ukupno 153,10 m2. Na katu se nalazi stambeni prostor od 154,25 m2. Ukupno zgrada A ima 307,35 m2. B - **GOSPODARSKO-POSLOVNA ZGRADA-RADIONA I SKLADIŠTE** koje se sastoji od prizemlja (**RADIONA** i **SKLADIŠTE**) i kata (**UPRAVA** i **SKLADIŠTE**). Prizemlje se sastoji od tri radionice, spremišta i WC-a ukupne kvadrature 309,96 m2, a kat se sastoji od tri kancelarije, četiri manja skladišna prostora i čajne kuhinje, ukupne kvadrature 308,35 m2. Ukupno zgrada B ima 618,31 m2. C - **GOSPODARSKA ZGRADA - HALA - SKLADIŠTE** koja se koristi kao skladište gumenih proizvoda kvadrature 401 m2. Ukupna kvadratura objekta je (A 307,35 + B 618,31 m2 + C 401 m2) = 1.326.66 m2. Poslovni prostor u A zgradi je u najmu, dio poslovnog prostora u B zgradi isto tako je u najmu, dok je poslovni prostor U C zgradi iznajmljen u cjelosti. Lokacija objekta je vrlo dobra i ima potencijal za popunjavanje svih kapaciteta za najam. Za više informacija, fotografija ili za druge upite nazovite na 091 4444 655 Gordan!

Información de contacto adicional

Número de referencia 566824
interno:

Agency ref id: 445