

Luksuzna kuća unutrašnjost ISTRE 450 m2, Karojba, Casa



Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine
Nombre: Estera
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: gordan@estera-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishoda dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Datos del anuncio

Común

Título:	Luksuzna kuća unutrašnjost ISTRE 450 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	447 m ²
Tamaño del lote:	1197 m ²
Dormitorios:	7
Baños:	5
Precio:	1,800,000.00 €
Publicado:	05.02.2024

Condición

Condición:	Recién adaptada
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Karolja
Área urbana:	Karolja
Poštanski broj:	52423

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí
Certificado de inspección:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional: **PRODAJE** se luksuzna villa s bazenom, u središtu Istre nadomak grada Motovuna. Villa je novogradnja, potpuno uređena i opremljena za savršen odmor. U **PRIZEMLJU** se nalazi ulazni prostor sa garderobnim spremištem, open space prostorom s opremljenom kuhinjom, velikom blagovaonicom s pristupom vrtu i bazenu, te dnevnim boravkom također sa izlazom na vanjski prostor, jedna spavaća soba s bračnim krevetom, vlastitom kupaonicom s tušem, odvojeni gostinjski toalet, te stubištem za gornji kat. Na **KATU** se nalaze četiri spavaće sobe s velikim bračnim krevetom, svaka sa svojom kupaonicom s tušem ili kadom i svaka ima izlaz na balkon s pogledom na bazen. Na katu je i prostorija za garderobu ili vešeraj, tj. prostor za više namjena, kao i mala terasa sa pogledom na živopisnu panoramu kotline Karolja. Kupaonice su opremljene vrhunskom keramikom i sanitarijama, te čine prekrasan prostor povezan sa spavaćom sobom. Sve prostorije u villi su klimatizirane. U prizemlju se također nalazi odvojeni zatvoreni prostor za razna druženja, fitnes, sa saunom i tuš kabinom te prostorom u kojem se nalazi centralni sustav za grijanje i toplu vodu. Na nekretnini su i tende sa električnim sustavom otvaranja i senzorom za zatvaranje u slučaju nevremena. Na prekrasnoj i ograđenoj okućnici se nalazi bazen dimenzija 6x10 metara za 70 m³ vode i sustavom za samočišćenje, te podvodnim masažnim funkcijama, vrtne ležaljke sa suncobranima, natkriveni prostor za vrtu kuhinju s roštiljem i velikim stolom sa stolicama za ugodna vanjska druženja, vanjska velika hidromasažna kada sa spa funkcijama, dječje igralište sa gumenom podlogom za zaštitu od ozljeda, vanjsko zatvoreno spremište 4x4 m², te lijepom i potpuno uređenom zelenom okućnicom. Nekretnina u potpunosti odiše svim modernim luksuzom potrebnim za odmor ili u funkciji luksuznog turizma. Opremljena je video nadzorom i alarmnim sustavom. Nekretnina ima i privatno parkiralište ispred kuće

u ograđenom prostoru. Uredna dokumentacija bez tereta. Detaljan link nekretnine možete napraviti na linku za 3d virtualnu šetnju: <https://my.matterport.com/show/?m=MDrK8girrtw> Na zahtjev šaljem dodatne fotografije bilo kojeg dijela posjeda.

Información de contacto adicional

Número de referencia 566836
interno:
Agency ref id: 395