

## KUĆA PRODAJA VRBOVEC 332 m2, Vrbovec, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine  
Nombre: Estera  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KUĆA PRODAJA VRBOVEC 332 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	332 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	8342 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	1
Precio:	249,000.00 €
Publicado:	05.02.2024

### Condición

Condición:	Renovación de las necesidades
Desarrollado:	1968
Última reforma:	2013

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbovec
Área urbana:	Celine
Poštanski broj:	10340

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Información adicional

Infraestructura:	Aguas residuales, Gas, Electricidad
------------------	-------------------------------------

## Calefacción

Tipo de la calefacción:	Calefacción central (propia) de gas
-------------------------	-------------------------------------

## Descripción

Información adicional:	<p>Prodaje se obiteljska kuća katnica, s parkom (arboretum) u Vrbovcu, predio Celine, tlocrtna površine 166 m<sup>2</sup> izgradnjom prizemlje, kat, tavan, ukupne površine stambenog prostora 332m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja, u koje ulazimo od strane uređenog dvorišta, i natkrivene terase u predsoblje iz kojeg se ulazi ukuhinju sa blagavaonicom, dvije sobe (biblioteka, radna soba), posebna ljetna kuhinja sa dvije ostave, hodnik ( staklena cigla), sapsebno kupaoionicom ( tuš+kada) i odvojenim wc-om. Iz prizemlja, uređenim stepeništem dolazimo na polukat u kojem se nalazi prekrasan salon za odmor i druženja, veliki dnevni boravak sa kaminom ( drvo) i izlazom na balkon. Kat kuće sadrži 4 spavaće sobe sa predsobljem, te izlazom na balkon koji se proteže uz cijelu kuću sa unutarnje strane dvorišta. Kuća je renovirana 1980. godine i djelomično 2013 godine. Kuća ima centralno na plin, kalijevu peć, hrastove parkete, izolirana vrata, vlastiti bunar, sa mogućnosti spajanja na gradski vodovod. Djelomično je namještena. Sadrži lijepu terasu i uređeni okoliš, te održavano dvorište. U dvorištu kuće se nalaze funkcionalne gospodarske zgrade i garaža ukupne površine 173m<sup>2</sup>. Posebnost ove visokokvalitetne građene kuće je i park koji se nalazi uz kuću, a prostire se na 6500m<sup>2</sup>. Arboretum sadrži cca 70 vrsta biljaka, ima provedenu struju i rasvjetna tijela, sjenicu za odmor i klupe za uživanje u čarima prirode, te uređenoga parka! Uz navedenu nekretninu pripada i građevinsko zemljište od 917m<sup>2</sup> na parceli do kuće te je moguće sve parcele objediniti u imanje za ugodan život. Navedeno se nalazi na samo 950 m od centra Vrbovca ,u kojem su sve potrebne javne ustanove. U neposrednoj blizini nalaze se dva trgovačka centra i novouređena gadska ulica.</p>
------------------------	--

Sama lokacija je u blizini autoputa, 30 km od Zagreba, a ipak svojom pozicijom ima dovoljnu privatnost. U cjelini gledano prilika je to za odličnu POSLOVNU INVESTICIJU ili uz određene preinake za izdvojeno stanovanje s raskošnim otvorenim prostorom. Imanje iz ptičje perspektive možete pogledati na: <https://youtu.be/aMBcPiVP4Kg> Više informacija na 091 4444 655 , Gordan

## Información de contacto adicional

Número de referencia      566845  
interno:  
Agency ref id:            244