

## Prodaje se luksuzni stan s pogledom na Arenu, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Estate Istra  
Nombre: Estate  
Apellido: Istra  
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nosotros: ESTATE ISTR je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTR ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Datos del anuncio

## Común

Título: Prodaje se luksuzni stan s pogledom na Arenu  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 107.26 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 3  
Precio: 364,577.00 €  
Publicado: 08.07.2024

## Orientation

Orientación: Sudeste, Noroeste

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Trimestre: Centar  
Poštanski broj: 52100



## Permisos

Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí

## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de gas, Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Prodaje se luksuzni stan od 107.2 m<sup>2</sup> na drugom katu zgrade, smješten u centru Pule. Stan se nalazi na 2. katu u novo izgrađenoj stambenoj zgradi. Stambena zgrade broji ukupno 3 kata. Nekretnina se sastoji od predprostora, 2 kupaonice, 3 sobe, 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastiti balkon. Uz nekretninu dolaze i blagovaonica, ostava i natkrivene terase, Na istočnoj strani se nalaze dvije spavaće sobe jedna ima svoju terasu, dok na zapadnoj strani se nalaze jedna spavaća soba i dnevni boravak, koji dijele veliku natkrivenu terasu s pogledom na arenu i more. U zgradi se nalazi lift. Nekretnina raspolaže s vanjskim parking mjestom. Stan je opremljen kvalitetnim keramičkim pločicama, parketom, postavljena je trokomorna PVC - stolarija. Za hlađenje prostorije ima klima uređaj, te etažno

plinsko centralno grijanje. Vlasništvo je uredno 1/1, bez ikakvih tereta. Autobusna stanica je udaljena 300m. Do najužeg centra grada, tržnice, korza stižete za 5 minuta pješke. Imate pogled Arenu (amfiteatar), i rivu. Idealno za stanovanje u urbanoj okolini, ili za iznajmljivanje u turističke svrhe. Ne dajte da vam ovakva prilika izmakne, posljednji slobodan stan u ovoj zgradi.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 566875  
Agency ref id: 349  
Teléfono de contacto: +385 91 497 63 28