

Fažana, luksuzna kuća sa bazenom - 100 m od mora, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Estate Istra
Nombre: Estate
Apellido: Istra
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52100
Dirección: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Sobre nosotros: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Fažana, luksuzna kuća sa bazenom - 100 m od mora
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 137 m²
Tamaño del lote: 460 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 14
Baños: 5
Precio: 2,600,000.00 €
Publicado: 15.07.2024

Condición

Condición: Mantenido
Desarrollado: 2017

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Fažana
Área urbana: Fažana
Trimestre: Fažana centar
Poštanski broj: 52212

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí
Certificado de inspección: sí

Información adicional

Infraestructura: Televisión por cable, Aguas residuales, Gas, Electricidad
Eficiencia energética: A+

**Descripción**

Información adicional: Prodaje se luksuzna vila sa bazenom sa pogledom na more u Fažani U mirnom

djelu Fažane, 100 m od uređenih plaža i šetnice smjestila se ova prekrasno uređena i moderna vila sa bazenom, sa koje se pruža nevjerojatan pogled na Fažanski kanal, Brijunska otočja, more.. Kuća je izgrađeno od visoko kvalitetnog materijala, i s ukusom uređena dizajnerskim detaljima i namještajem. I kao takva se i prodaje – namještena. Opremljena alarmnim sustavom, i video nadzorom, centralnim usisavanjem prašine po cijeloj kući, fan coiler jedinicama (grijanje/hlađenje) sa podnim grijanjem, lift koji povezuje etaže od podruma do zadnjeg kata, topla voda u kućanstvu i bazenu koju dobivaju od sunčanih kolektora koji se nalaze na krovnoj terasi.. Jedna od prednosti ove kuće je i to da je prilagođena i za ljude sa posebnim potrebama, od ulaza u kuću, kupatila i toaleta, lifta.. Kuća se sastoji od prizemlja na kojem nalazi dnevni boravak sa blagovaonom, iz kojih izlazi i na bazen te prostranom kuhinjom, spavaćom sobom koja ima vlastitu kupaonu, predsobljem i toaletom za goste.. Na prvom katu su smještene 4 spavaće sobe, također sa vlastitim kupaonama, a od toga dvije sobe imaju pogled na more, a dvije sobe na bazen koji se nalazi na uređenoj zelenoj okućnici, među palmama, stablima maslina i engleskom travnjaku..Na međukatu se nalazi jedna uređena prostorija, koja trenutno služi kao spremište, ali može poslužiti i kao uređ.. a na samom krovu je terasa sa koje se pruža predivan pogled na more, i Brijunska otočja, centar Fažane koji je udaljena svega 500m od kuće. Fažana – čarobno ribarsko mjesto na jugozapadnoj obali istarskog poluotoka 10 km od Pule, postalo je zadnjih nekoliko godina najatraktivnije turističko mjesto u Istri, sa najekskluzivnijim nekretninama.Ovdje je polazna luka za Brijunska otočja, nacionalni park sa atributima zemaljskog raja.Fažana je idealno mjesto za život, odmor, rekreaciju, turizam ,sa puno ponuđenih sadržaja, uređene plaže, šetnice, brojni restorani, blizina Pule, aerodroma, sve to čini mali raj na jugu Istre. Možete li se zamisliti u tom „svijetu“ ... Javite nam se, tu smo za Vas..

Información de contacto adicional

Número de referencia 566901
interno:
Agency ref id: 322
Teléfono de contacto: +385 91 927 1445