

## Rovinj - stan sa tavernom u neposrednoj blizini mora i plaža, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Estate Istra  
Nombre: Estate  
Apellido: Istra  
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nosotros: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNO PROVIJERAVAMO I PREGLEDAVAMO SVAKU NEKRETNINU.** Sve nekretnine osobno su provjerene, sa pažnjom izabrane i fotografirane kako bismo osigurali odgovarajući standard, točne podatke, kao i precizne i ažurne opise. Surađujući izravno s vlasnicima nekretnina, pružamo najbolju uslugu i najvišu vrijednost našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija, mi pružamo lokalne informacije, i to iz prve ruke. Bilo da tražite nekretninu, ili je želite prodati, iznajmiti, obratite nam se – jako dobro poznajemo područje Iste u kojoj cijeli život živimo i upoznati smo sa svime što se nudi i traži u Istri. Ukoliko nemamo u ponudi nekretninu kakvu tražite, mi ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu službu koja za naše klijente obavlja sve poslove vezane uz knjižno imovinske provjere nekretnina, izrade svih pravnih akata do predaje potrebnih dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

Reg No.:

## Datos del anuncio

## Común

Título: Rovinj - stan sa tavernom u neposrednoj blizini mora i plaža  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 91.35 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 7  
Baños: 2  
Precio: 360,000.00 €  
Publicado: 15.07.2024

## Condición

Desarrollado: 2005

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí



## Información adicional

Infraestructura: Televisión por cable, Aguas residuales, Electricidad, Líneas telefónicas  
Eficiencia energética: B

## Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: U Rovinju prodaje se jednosoban stan sa terasom i prekrasnom tavernom. Stan se nalazi 200 m iznad jedne od najljepših plaža i šetnica u Rovinju - uvale Kuvi.

Lokacija stana je idealna za miran život izvan najuže gradske vreve, a opet se nalazi u neposrednoj blizini svih bitnih i zanimljivih sadržaja. Udaljen je 500 m od turističkog Resorta i najekskluzivnijih hotela, a 1000 m ili desetak minuta lagane šetnje do centra i prelijepog starog grada Rovinja. Stan je smješten u prizemlju stambene dvokatne kuće, sa uređenom i ograđenom okućnicom, i svojim posebnim ulazom. Ispred samog ulaza u stan je i mala veranda kao i terasa koja pripada stanu. Sastoji se od jedne spavaće sobe, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka tzv. Open space, kao i malog hodnika, kupaone i spremišta. Stanu pripada i kompletno uređena konoba sa kaminom, koja se nalazi odmah ispod, a povezana je unutarnjim stepeništem sa samim stanom, te dvije manje drvarnice koje se također nalaze u podrumskom djelu kuće. Stan se prodaje kompletno namješten. O gradu Rovinju koji je turistički centar Istre i jedan od najljepših turističkih odredišta na Jadranu i Mediteranu nema potrebe govoriti. Želite li biti dio tog okruženja ili se okušati u poduzetničkim vodama i investirati u iznajmljivanje u turizmu, ne možete pogriješiti. Ovo je izuzetna prilika - ovo je za grad Rovinj izuzetno povoljna cijena a pogotovo kad se uzme u obzir pozicija i uređenost ovog stana. Potrudili smo se i predstavili smo vam ovaj stan ne samo sa tekstom i slikama, već i tlocrtom, 3D vizualizacijom, a napravili smo i video snimak dronom da preciznije vidite što je u okruženju. Doživite smještaj stana u mirnom kvartu, blizinu prekrasnih plaža, vrhunskih hotela, zelenila i sam stari grad Rovinj. A sa svog računala prošetajte kroz ovaj prekrasan stan, uvjerite se u kvalitetu namještaja i samo uređenje, obratite pažnju na prekrasnu konobu gdje se družite sa svojim društvom i najdražima uz vatru kamina uz Istarsku Malvaziju, ribu kupljenu tog jutra od lokalnog ribara i najbolje na svijetu maslinovo ulje. Zamislite se kako tamo provodite svoje vrijeme, bilo ljeti ili zimi. Zato kontaktirajte nas čim prije jer ovakve ponude su rijetke, a mi ćemo sa zadovoljstvom pomoći da baš Vi postanete vlasnik ovog posebnog stana u prekrasnom Rovinju. 3D prikaz nekretnine možete pogledati na sljedećem linku: <https://my.matterport.com/show/?m=RyER5teqh7W>

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 566903  
Agency ref id: 320  
Teléfono de contacto: +385 91 927 1445