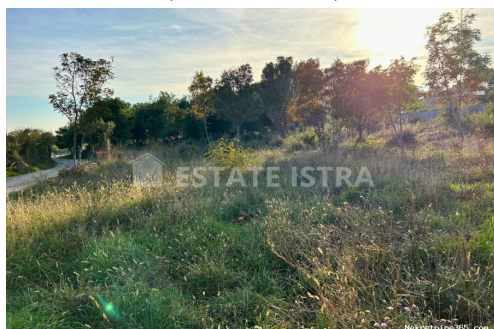


## Izuzetno atraktivno građevinsko zemljište prodaje se na istočnoj strani Medulina, Medulin, Tierra



### Información del vendedor

Nombre:	Estate Istra
Nombre:	Estate
Apellido:	Istra
Nombre de la empresa:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código postal:	52100
Dirección:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218

Sobre nosotros: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNO PROVIJERAVAMO I PREGLEDAVAMO SVAKU NEKRETNINU.** Sve nekretnine osobno su provjerene, sa pažnjom izabrane i fotografirane kako bismo osigurali odgovarajući standard, točne podatke, kao i precizne i ažurne opise. Surađujući izravno s vlasnicima nekretnina, pružamo najbolju uslugu i najvišu vrijednost našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija, mi pružamo lokalne informacije, i to iz prve ruke. Bilo da tražite nekretninu, ili je želite prodati, iznajmiti, obratite nam se – jako dobro poznajemo područje Iste u kojoj cijeli život živimo i upoznati smo sa svime što se nudi i traži u Istri. Ukoliko nemamo u ponudi nekretninu kakvu tražite, mi ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu službu koja za naše klijente obavlja sve poslove vezane uz knjižno imovinske provjere nekretnina, izrade svih pravnih akata do predaje potrebnih dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Reg No.:

Agent: 1/2022

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Izuzetno atraktivno građevinsko zemljište prodaje se na istočnoj strani Medulina
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	687 m <sup>2</sup>
Precio:	192,000.00 €
Publicado:	12.07.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

El acceso con vehículo: Coche

## Descripción

Información adicional: Izuzetno atraktivno građevinsko zemljište nalazi se na istočnoj strani Medulina prema Ližnjanu, Istra Prilazni put sa glavne ceste trenutno nije asfaltiran, dok se s druge strane prilazne ceste nalazi zeleni pojas na kojemu nije dozvoljena gradnja tako da će budući vlasnici uživati u miru, intimi i zelenilu. Do centra mjesta, trgovačkih centara, restorana i do mora udaljenost je cca 1 km. Na prodaju se nude dvije parcele koje se po GUP-u Medulin nalaze unutar zone stambene gradnje gdje se mogu graditi obiteljske i višestambene namjene. Iskoristivost površine je 30% za koeficijent izgrađenosti maksimalne visine 10 metara, dakle prizemlje plus dva kata. Cijena parcele veličine 687 m<sup>2</sup> je 192 000 EUR. Cijena parcele veličine 842 m<sup>2</sup> je 236 000 EUR.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      566944  
interno:  
Agency ref id:            273  
Teléfono de contacto:    +385 91 178 0844