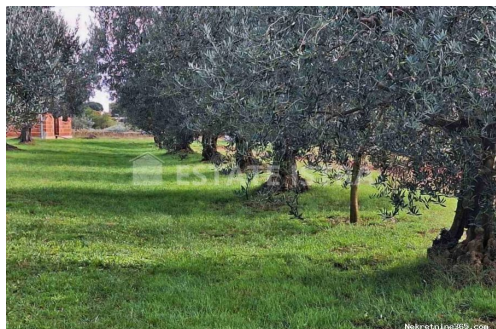


## Muntić - uređen maslinik sa 140 stabala maslina, Marčana, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Estate Istra  
Nombre: Estate  
Apellido: Istra  
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nosotros: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
**NEKRETNIN**U. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Datos del anuncio

## Común

Título: Muntić - uređen maslinik sa 140 stabala maslina  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Tierras agrícolas  
Pies cuadrados: 7208 m<sup>2</sup>  
Precio: 108,120.00 €  
Publicado: 15.07.2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Marčana  
Área urbana: Loborika  
Poštanski broj: 52206

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

El acceso con vehículo: Coche, Camión

## Descripción

Información adicional: U Muntiću, 10ak kilometara od grada Pule prodaje se predivan maslinik na plodnoj zemlji parcele od 7208 m<sup>2</sup>. Uređen i redovno održavan, vlasnici su svake godine od 140 stabala maslina dobivali ne male količine odličnog maslinovog ulja. Na parceli se nalaze dva šahta (gradski vodovod) i manja građevina - započeta gradnja za koju je vlasnik predao zahtjev za Legalizacijom. Ukoliko se legalizacija postojećeg objekta ne bude realizirala i nakon prodaje budućim vlasnicima, vlasnik se obavezuje da će istu ukloniti o svom trošku.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 566952  
Agency ref id: 257

Teléfono de contacto: +385 91 927 1445