

Fažana - obiteljska kuća, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Estate Istra
Nombre: Estate
Apellido: Istra
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52100
Dirección: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218

Sobre nosotros: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Fažana - obiteljska kuća
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 104 m²
Tamaño del lote: 396 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 3
Baños: 1
Precio: 510,000.00 €
Publicado: 15.07.2024

Condición

Condición: Mantenido
Desarrollado: 1964

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincias: Istarska županija
Ciudad: Fažana
Área urbana: Fažana
Poštanski broj: 52212

Permisos

Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Gas,
Electricidad, Líneas telefónicas



Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

Descripción

Información adicional: Fažana - obiteljska kuća 150 m od mora Fažana - svega 150 m od mora i lijepih

šljunčanih plaža, na prodaju je obiteljska kuća prizemnica površine 104 m² sa okućnicom od 396 m², dakle parcela je ukupne veličine od 500 m². Pitoreskno malo ribarsko mjesto sa restoranima, kafićima, uređenim šetnicama uz more dugim 28 km, lijepim šljunčanim plažama, smješteno je na jugozapadnoj obali istarskog poluotoka 7 km od Pule. Tu se nalaze svi ostali sadržaji potrebni za život, škole, vrtići, pošta, trgovine, banka, javni prijevozi. Fažana je polazna luka za otočje Brijuni, u okruženju je prekrasnih autokampova, i idealno je za život ili bavljenje turizmom, mjesto gdje se uvijek traži krevet više, tako da su sve nekretnine na ovom području izuzetno tražene, pogotovo ovako blizu mora. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka blagovaone, kuhinje, kupatila i ostave a uz kuću se veže još nekoliko prostorija, kao što su garaža, ljetna kuhinja, drvarnica, konoba sa toaletom. Oko same kuće uređen je vrt sa puno zelenila. Iz konobe se vanjskim stepeništem dolazi na krov kuće na kojem se nalazi veliki tavan sa prostranom terasom sa koje se pruža prekrasan pogled na more i Brijunska otočja.

Información de contacto adicional

Número de referencia 566959
interno:
Agency ref id: 247
Teléfono de contacto: +385 91 927 1445