

Luksuzni stan veličine 130,31 m2 na 1.katu novogradnje, izgrađene po principu Smart Home sustav Beehive SG,, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Estate Istra
Nombre: Estate
Apellido: Istra
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52100
Dirección: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218

Sobre nosotros: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO I PREGLEDAVAMO SVAKU NEKRETNINU. Sve nekretnine osobno su provjerene, sa pažnjom izabrane i fotografirane kako bismo osigurali odgovarajući standard, točne podatke, kao i precizne i ažurne opise. Surađujući izravno s vlasnicima nekretnina, pružamo najbolju uslugu i najvišu vrijednost našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija, mi pružamo lokalne informacije, i to iz prve ruke. Bilo da tražite nekretninu, ili je želite prodati, iznajmiti, obratite nam se – jako dobro poznajemo područje Iste u kojoj cijeli život živimo i upoznati smo sa svime što se nudi i traži u Istri. Ukoliko nemamo u ponudi nekretninu kakvu tražite, mi ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu službu koja za naše klijente obavlja sve poslove vezane uz knjižno imovinske provjere nekretnina, izrade svih pravnih akata do predaje potrebnih dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Reg No.:

Datos del anuncio

Común

Título: Luksuzni stan veličine 130,31 m2 na 1.katu novogradnje, izgrađene po principu Smart Home sustav Beehive SG,
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 130.31 m²
Número de pisos: 4
Dormitorios: 4
Baños: 2
Precio: 456,085.00 €
Publicado: 05.07.2024

Orientation

Orientación: Oriente, Suroeste

Condición

Desarrollado: 2023
Condición: Bajo construcción

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Pula
Trimestre: Centar
Poštanski broj: 52100

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí

Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Gas,
Electricidad, Líneas telefónicas
Eficiencia energética: A



Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de gas, Aire acondicionado

Descripción

Información adicional: Luksuzni stanovi veličine 130,31 m² na 1. 2. i 3. katu novogradnje, izgrađene po principu Smart Home sustav Beehive SG. Što znači da su sve prostorije klimatizirane sa podnim grijanjem. Podovi su obloženi hrastovim drvom, osim u hodniku i kupaoni gdje su keramičke pločice. Upravljanje svim funkcijama u stanu od grijanja, hlađenja, reguliranje rasvjete, pa i buđenja je uz pomoću pametnih uređaja (telefon/tablet) i daljinskih upravljača. Stanovi se prodaju nenamješteni, i svaki stan ima svoje parkirno mjesto, koje se plaća posebno od 15 000 eura za vanjsko i 20 000 eura za garažno. Centar grada, tržnica, škole, banke, doktori, sve je na 5 minuta hoda od stana. Završetak radova s useljenjem predviđen je u siječnju i veljači 2024.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 566968
Agency ref id: 235
Teléfono de contacto: +385 91 927 1445