

Peruški – Marčana, kuća za odmor u izgradnji, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Estate Istra
Nombre: Estate
Apellido: Istra
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52100
Dirección: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218

Sobre nosotros: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Peruški – Marčana, kuća za odmor u izgradnji
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 206 m²
Tamaño del lote: 424 m²
Dormitorios: 4
Baños: 2
Precio: 330,000.00 €
Publicado: 08.07.2024

Condición

Condición: Bajo construcción
Desarrollado: 2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Marčana
Área urbana: Peruški
Poštanski broj: 52206

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Electricidad

Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća u izgradnji, 206 m² – sa bazenom i pogledom na more. Nalazi se u blizini Marčane, svega par km od intimnih plaža istočne Istre. Peruški, na prodaju katnica u izgradnji površine 206 m². Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju su smješteni kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, toalet, praonica te terasa. Na katu se nalaze tri spavaće sobe od kojih je jedna s vlastitom kupaonicom te još jedna kupaonica. Jedna soba ima izlaz na balkon s kojeg se pruža pogled na more.

Kuća je trenutno u fazi izgradnje, a planirani završetak je sredina 2023. godine. Prodaje se kompletno dovršena sa uređenom okućnicom uz mogućnost opremanja po dogovoru. Okućnica ima površinu od 424 m², a na njoj se nalazi i bazen površine 28. Grijanje je na klimu, a osim toga tu je i peć na pelete koja se nalazi u dnevnom prostoru. Kroz kuću je provedeno i podno grijanje što nekretninu čini ugodnom za život i boravak tijekom cijele godine. Nekretnina je idealna investicija za turističku rentu s obzirom da je lokacijski odlično smještena na svega 7 km do Marčane te 20 km do Pule. Cijena za Roh bau je 250.000 EUR-a, za ključ u ruke iznos je 550.000 EUR-a.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 566977
Agency ref id: 214
Teléfono de contacto: +385 91 927 1445