

Prodaje se velika kuća samo 100 m od mora u Pješčanoj uvali, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Estate Istra
Nombre: Estate
Apellido: Istra
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52100
Dirección: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Sobre nosotros: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Prodaje se velika kuća samo 100 m od mora u Pješčanoj uvali
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 225 m²
Tamaño del lote: 300 m²
Número de pisos: 4
Dormitorios: 20
Baños: 9
Precio: 1,530,000.00 €
Publicado: 08.07.2024

Condición

Condición: Mantenido
Desarrollado: 2005
Última reforma: 2021

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Medulin
Área urbana: Pješčana Uvala
Poštanski broj: 52203

Permisos

Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Televisión por cable, Aguas residuales, Gas, Electricidad, Líneas telefónicas

Descripción

Información adicional: Prodaje se uređena luksuzna kuća na više katova površine 225 m², sa okućnicom od 300m² u Pješčanoj Uvali pored Pule. Idealna za bavljenje turizmom, na 100 m od mora! Pješčana Uvala, na prodaju višekatnica (vila) površine 225 m². Sastoji se od velikog dvosobnog stana koji sadrži dnevni boravak, moderno uređene kuhinje

sa blagovaonom, kupatilom i toaletom te radnom sobom /repcijom. Zatim ima 4 jednosobna i jedan dvosoban apartman, jedan studio apartman te klasične sobe za goste. Sve prostorije su moderno uređene i opremljene, sa klima uređajima, televizijom, hladnjakom i mini barom, kupaonama, terasama. Kuća ima jednu veliku zajedničku terasu za druženje i objedovanje, tu se nalazi kamin, roštilj i aparat za kavu. Svaka smještajna jedinica ima osiguran parking ispred kuće u ograđenom djelu. U sklopu kuće nalazi se i spremište sa perilicama i sušilicama za rublje. Tu se još nalazi i postrojenje za centralno grijanje na naftu, solarima za grijanje vode te priključak za centralno na plin. Nalazi se u mirnom djelu turističkog mjesta 100 m od mora i plaža, restorana. Centar grada i trgovački centri udaljeni su svega 2 km.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 566994
Agency ref id: 162
Teléfono de contacto: +385 91 927 1445