

Kamena kuća za renovaciju na čak 33099 m2, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Estate Istra
Nombre: Estate
Apellido: Istra
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52100
Dirección: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Sobre nosotros: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Kamena kuća za renovaciju na čak 33099 m2
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 174 m²
Tamaño del lote: 33099 m²
Dormitorios: 3
Precio: 300,000.00 €
Publicado: 08.07.2024

Condición

Desarrollado: 1899

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Vodnjan
Área urbana: Vodnjan
Poštanski broj: 52215



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Izuzetna rijetkost u Istri, prodaje se kamena kuća za adaptaciju sa 33000 m2 zemljišta, 13 km od Pule. Zelena oaza idealna za obiteljsko gospodarstvo! Razmišljate o vlastitom velikom imanju, zemljištu, zelenom okruženju kući ili vili -hacijendi u izolaciji, daleko od susjeda ,a opet za desetak minuta da ste u gradu ili na moru.U južnoj istri,13 km od Pule ,i 2 km od Vodnjana u ponudi je 33 000 m2 zemljišta ,sa starom kamenom ruševnom kućom za adaptaciju od 174 m2.Moguće je obnoviti kuću u postojećim gabaritima, ali nije ju moguće proširivati.Ova prekrasna zelena oaza mira ,nudi novim vlasnicima maksimalnu privatnost, idealna je za tu smijesiti luksuznu vilu za odmor ,ili obiteljsko gospodarstvo gdje bi se budući vlasnici bavili upravo onim što žele, dali je to maslinarstvo, vinogradarstvo ,uzgoj eko bilja, peradarstvo ,konji, ili stambeno gospodarska djelatnost-dakle OPG povezano sa turizmom. Na parceli ne nalazi se priključak struje ni vode, dakle el.energiju najbolje bi bilo dobivati iz solarnog sistema, a vodu iz podzemnih voda-na taj način postigla bi se totalna neovisnost o energentima.

Información de contacto adicional

Número de referencia 567004

interno:

Agency ref id: 121

Teléfono de contacto: +385 91 927 1445