

Penthouse u novogradnji sa ogromnom terasom, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Estate Istra
Nombre: Estate
Apellido: Istra
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52100
Dirección: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218

Sobre nosotros: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Penthouse u novogradnji sa ogromnom terasom
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 107.26 m²
Dormitorios: 5
Baños: 2
Precio: 320,000.00 €
Publicado: 15.07.2024

Orientation

Orientación: Sur

Condición

Desarrollado: 2023
Condición: Recién adaptada

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Pula
Trimestre: Veli vrh
Poštanski broj: 52100

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Descripción

Información adicional: Penthouse u Novogradnji sa ogromnom terasom. Prodaje se Penthouse od 107 m², smješten u novogradnji u pulskom naselju Veli Vrh u mirnom okruženju ,a stambena zgrade broji ukupno četiri stana, gdje svaki stan ima svoju garažu, vanjsko parkirno mjesto kao i ostavu. Objekt se je na kraju ulice i sa sjeverne

strane okružen šumom, a sa Penthousea pruža se lijepi pogled na ovo mirno naselje i gradu. Stan se sastoji od tri spavaće sobe ,od kojih jedna ima svoje kupatilo i vlastiti balkon, dok druge dvije sobe imaju zajedničko kupatilo ,na južnoj strani velikog prostora predviđenog za kuhinju ,blagovaonu i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na jako veliku terasu. Penthouse raspolaže sa vlastitom garažom, vanjskim parkirnim mjestom kao i ostavom u prizemlju. Ova novogradnja izuzetno je dobro građena ,fasada sa kvalitetnom izolacijom,10 cm stiropora +završna akrilna žbuka, vanjska PVC stolarija sa komarnicima i roletama. Podovi su od kvalitetne keramike sa podnim grijanjem , svi prostori su klimatizirani, kupatila opremljena kompletnom sanitarijom. Zgrada je u završnoj fazi uređenja i kompletno sa okolišem biti će spremna za useljenje na jesen 2023. godine. UDALJENOSTI: Trgovine prehrane / banka / pošta / ljekarna: 2 km Zaobilaznica: 2 km Benzinska pumpa: 1 km Osnovna škola: 1 km Autobusni kolodvor (međugradski): 3 km City Mall / Supermarketi: 3 km Centar grada / bolnica / fakultet / škole: 3 km Plaža / more: 2 km

Información de contacto adicional

Número de referencia 567017
interno:
Agency ref id: 27
Teléfono de contacto: +385 91 927 1445