

Galižana – obiteljska kuća sa pogledom na more, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Estate Istra
Nombre: Estate
Apellido: Istra
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52100
Dirección: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Sobre nosotros: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Galižana – obiteljska kuća sa pogledom na more
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 350 m²
Tamaño del lote: 5200 m²
Dormitorios: 10
Baños: 2
Precio: 1,300,000.00 €
Publicado: 15.07.2024

Condición

Condición: Mantenido
Desarrollado: 2018

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Vodnjan
Área urbana: Galižana
Poštanski broj: 52215

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí
Certificado de inspección: sí

**Información adicional**

Infraestructura: Electricidad, Líneas telefónicas

Descripción

Información adicional: Prodaje se luksuzna obiteljska kuća sa velikom zelenom okućnicom i pogledom na more. Na osami u blizini Vodnjana – prilika za savršen odmor! Predivna obiteljska kuća nedaleko Pule sa izvanrednim pogledom na more. Nalazi se u naselju Galižana (Vodnjan), 200 m udaljena od prometnice. Opasana prostranom okućnicom sa maslinama i travnjakom, ova kuća može poslužiti kao izvrstan turistički projekt pun potencijala. Prostora ima dovoljno za izgradnju velikog

bazena i dodatnih sadržaja ili korištenja okućnice u poljoprivredne i druge svrhe. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi zatvorena garaža za automobil te veliki dnevni boravak – konoba sa unutarnjim ognjištem i kompletnom kuhinjom. Na kat kuće vodi prostrano unutarnje stepenište kojim dolazimo u veliki otvoreni prostor koji se sastoji od luksuzno opremljenog dnevnog boravka, vrhunski opremljene kuhinje sa puno radnog prostora i blagovaone za više osoba. Na katu se još nalaze prostrane spavaće sobe, opremljene kupaone te velika zatvorena terasa sa koje se pruža neponovljiv pogled ka moru i otočju Brioni. Kuća je opremljena kompletnom infrastrukturom (voda, struja, telefonska i ADSL instalacija, alarmni sustav, video nadzor, klima uređaji), ima izgrađenu septičku jamu te dodatno napravljenu bušotinu za opskrbu vodom. Grijanje je električno – podno centralno. Iza kuće napravljen je natkriveni prostor za objedovanje sa pripadajućim roštiljem, dok je ispred kuće smješten natkriven parking za više vozila. Čitava parcela/okućnica opasana je betonskim zidom te je u dijelu oko kuće posađen veliki broj stabala i ukrasnog bilja koje dodatno daju na privatnosti same kuće. U nastavku parcele posađena su stabla maslina lokalnih sorti. Ova predivna kuća prodaje se u stanju koje je opisano i vidljivo na fotografijama, spremna za useljenje odmah. UDALJENOSTI: More: 2000 m Plaža: 2000 m Centar grada: 7000 m (Pula) Javni prijevoz: Autobus (200 m)

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 567019
Agency ref id: 4
Teléfono de contacto: +385 91 497 63 28