

Poljoprivredno zemljište 77 321 m2 u blizini Marčane, Marčana, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Estate Istra
Nombre: Estate
Apellido: Istra
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52100
Dirección: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Sobre nosotros: ESTATE ISTRRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRRA ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Poljoprivredno zemljište 77 321 m2 u blizini Marčane
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Tierras agrícolas
Pies cuadrados: 77321 m²
Precio: 541,000.00 €
Publicado: 08.07.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincias: Istarska županija
Ciudad: Marčana
Área urbana: Veliki Vareški
Poštanski broj: 52206

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

El acceso con vehículo: Coche

Descripción

Información adicional: Veliko poljoprivredno zemljište na prodaju, u blizini Marčane, Istra. Mirna lokacija, 1 km od prvih kuća, prilika za investiciju u poljoprivredi. Veliko poljoprivredno zemljište nalazi se u jugoistočnoj Istri pored malog sela Veliki Vareški. Nalazi se 1 km od samoga sela a prilazi mu se makadamskim putem. Cijela parcela okrenuta je na južnu stranu. Nekad su to bili pašnjaci (skas) u kombinaciji sa šumom. Nakon više od 20 godina nekorištenja pašnjaci su nestali, tako da je danas to teren sa raznim istarskim raslinjem u kojem prevladava istarska bršuda i šuma. Parcela je kompletno okružena šumom koja se isto tako desetljećima ne obrađuje, osim prema sjevernoj strani gdje graniči sa velikim maslinikom od nekoliko tisuća maslina. Ekološki predstavlja čisto i mirno prirodno okruženje a zbog svoje veličine i okrenutosti suprotno od naseljenih mjesta i bilo kakve buke idealno je za više gospodarskih djelatnosti kojima je potreban mir, tišina, čista priroda, bilo za uzgoj raznih životinja ili pretvaranje

terena u maslinik. Veličina: 77 321 m2 Asfaltirani put: 1 km od zemljišta
Instalacije: 1 km od zemljišta Javna općinska cesta: 2 km od zemljišta

Información de contacto adicional

Número de referencia 567020
interno:
Agency ref id: 3
Teléfono de contacto: +385 91 927 1445