

## OTOČAC - Kuća s pogledom na cijeli grad, Otočac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOČAC - Kuća s pogledom na cijeli grad
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2034 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Baños:	1
Precio:	170,000.00 €
Publicado:	12.07.2024

### Condición

Desarrollado:	1981
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Otočac
Área urbana:	Otočac
Poštanski broj:	53220

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	1
aparcamiento:	

### Descripción

Información adicional:	OTOČAC - Kuća s pogledom na cijeli grad Prodaje se prostrana kuća u centru Otočca s velikim dvorištem na idealnoj lokaciji ispod šume, na blagoj uzbrdici s pogledom na grad. Riječ je o samostojećoj kući od 400m2 s prostranom
------------------------	--

okućnicom i gražom. Kuća se sastoji od prizemja, prvoga kata i potkrovlja. Prizemlje: poslovni prostor, sanitarnji čvor, 3 prostorije stepenice za kat. Prvi kat: hodnik, kuhinja, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, kupaonica s wc-om. Potkrovlje: neizređeno, predviđeno je za stan, postavljene sve instalacije. Stolarija drvena, grijanje na drva, svi priključci. Kuća je namještena i useljiva i kao takva se prodaje. Uz kuću se nalazi i dvorišni objekt (garaža i drvarnica) kao i veliki voćnjak (šljive, jabuke, kruška, trešnja, orah). Površina okućnice 2034 m<sup>2</sup>  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27467

## Información de contacto adicional

Número de referencia      567028  
interno:  
Agency ref id:              27467