

## ISTRA , ROVINJ Dvojna kuća na izvanrednoj lokaciji- 500 metara od mora!, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA , ROVINJ Dvojna kuća na izvanrednoj lokaciji- 500 metara od mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	121 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	566 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	12.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA , ROVINJ Dvojna kuća na izvanrednoj lokaciji- 500 metara od mora! Na izvanrednoj lokaciji na samo 500 metara od mora prodajemo lijepu dvojnu kuću s
------------------------	---

bazenom. Kuća se smjestila u mirnoj ulici i budućim vlasnicima osigurava 121,3 m<sup>2</sup> stambenog prostora, dok površina parcele iznosi 566 m<sup>2</sup>. Ovo je idealna prilika za one koji vole uređenja interijera po vlastitom izboru obzirom da se nekretnina prodaje u stanju kako je navedeno na fotografijama. U prizemnom dijelu smjestio se hodnik, open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se pristupa terasi , i samom dvorištu. Osim navedenog i prizemlju se nalazi spavaća soba, kupaonica i spremište. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje su se smjestile još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasama. Instalacije za klima uređaje kao i priprema za dizalicu topline su postavljene, budućem vlasniku preostaje odabrati vrstu grijanja. Pristup dvorištu moguć kroz samu kuću ili preko vanjskog dijela gdje se smjestio bazen površine 23 m<sup>2</sup>. Okućnica nudi još jedno vanjsko spremište gdje je predviđeno mjesto za kotlovcu bazena, te je osiguran prostor za roštilj i vanjske aktivnosti. Do prve plaže dijeli Vas maksimalno 7 minuta hoda, a svi sadržaji dostupni su na pješačkoj udaljenosti Vlasništvo 1/1 Bez tereta UPORABNA DOZVOLA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27425

## Información de contacto adicional

Número de referencia      567062  
interno:  
Agency ref id:              27425