

## OTOK KRK, KRK (okolica) - Luksuzna vila s mediteranskom okućnicom i bazenom, Krk, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KRK, KRK (okolica) - Luksuzna vila s mediteranskom okućnicom i bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	210 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	712 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	1,350,000.00 €
Publicado:	12.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: OTOK KRK, KRK (okolica) - Luksuzna vila s mediteranskom okućnicom i bazenom Na otoku Krku, u mirnom dijelu udaljenom 5 minuta vožnje od centra grada Krka, prodaja se iznimna vila izgrađena 2023. godine smještena na rubnom dijelu naselja. Vila ima stambenu površinu 210 m<sup>2</sup>, a sagrađena je kao dvokatnica na velikoj okućnici. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, spremište, gostinjski toalet, prostrani dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja. Kuhinja ima izlaz na natkrivenu terasu površine 40m<sup>2</sup>, s pristupom bazenu i okućnici na kojem je smješteno i vanjsko spremište. Unutarnje stubište spaja prizemlje sa katom, gdje se nalaze 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, vešeraj i fitness prostor s izlazom na loggiu. Iz spavaćih soba pruža se prekrasan pogled na zelenilo i more. Luksuzna vila ima kvalitetnu PVC stolariju, protuprovalna ulazna vrata, keramičke podne obloge, vrhunske sanitarije. Klimatizirana je i provučeno je podno grijanje na prizemlju i na katu u kupaonicama. Na okućnici se nalaze 4 parkirna mjesta, od kojih su 2 natkrivena. Luksuzna nekretnina, smještena na mirnoj lokaciji, udaljena 3 km od mora! Ishodovanje uporabne dozvole u tijeku. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27181

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 567069  
Agency ref id: 27181