

## ISTRA, ROČ - Dvije starine za adaptaciju, Buzet, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, ROČ - Dvije starine za adaptaciju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	130 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	780 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	12.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buzet
Área urbana:	Hum
Poštanski broj:	52420

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, BUZET, ROČ - Dvije starine za adaptaciju Buzet se nalazi na samom sjeveru Istre, blizu granice sa Slovenijom. Njegova povijesna jezgra koja datira iz srednjeg vijeka leži na vrhu brda iznad plodne doline najduže istarske rijeke - Mirne. Danas je Buzet nadaleko poznat kao 'Grad tartufa' jer su šume uz rijeku Mirnu posebno bogate tim božanskim gomoljem. U sastavu Grada Buzeta na 348 metra nadmorske visine, uzdiže se gradić Roč, odredište mnogih izletnika, turista i zaljubljenika u povijest i glagoljicu. Nedaleko Roča na prodaju su dvije istarske kamene kuće za adaptaciju. Objekt je priključen na elektro mrežu, priključak za struju je udaljen 5 m, a za potrebe otpadnih voda potrebna je izgradnja septičke jame. Do kuća vodi asfaltirana lokalna cesta. Okućnica ispred objekta je građevinska, površine 170 m<sup>2</sup>, dok se iza nalazi još 609 m<sup>2</sup> poljoprivredne površine. Idealna nekretnina za ljubitelje istarskih kuća koji žele pobjeći od gradske vreve. Sadašnji vlasnici će ulagati u nekretninu te će se cijena mijenjati proporcionalno s napredovanjem radova. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27098

## Información de contacto adicional

Número de referencia 567073

interno:

Agency ref id: 27098