

Zagreb, Centar - prodaja - dvoetažni stan s parkingom, lift u ugradnji, Gornji Grad - Medveščak, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine
Nombre: Agencija
Apellido: Angelus nekretnine
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Vlačka ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Datos del anuncio

Común

Título: Zagreb, Centar - prodaja - dvoetažni stan s parkingom, lift u ugradnji
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 133 m²
Piso: 4
Dormitorios: 3
Baños: 2
Precio: 370,000.00 €
Publicado: 05.02.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Grad Zagreb
Provincia:
Ciudad: Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj: 10000

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Angelus nekretnine Vam nude u prodaju dvoetažni stan u centru grada
LOKACIJA : U samom srcu Zagreba uz Britanski trg smjestio se umjetnički osmišljen, svijetao i vrlo raskošan dvoetažni stan. S ukupno 133 m² i terasom ovaj penthaus smjestio se je na IV i V etaži stambene zgrade s velikim zelenim vrtom. Zgrada je okružena zelenilom, vrtovima i zelenim dvorištima. Iako je u najstrožem centru grada nalazi se u mirnom i zelenom okruženju. Dogovorena je ugradnja

panoramskog lifta s izlazom na terasu stana. Iz tog razloga terasa nije uređena. Tehnička dokumentacija je izrađena i lift će 2024. ugraditi firma Metus. Također je dogovoreno postavljanje fasade s toplinskom izolacijom, financirano bespovratnim sredstvima EU fondova. OPIS : Ulaskom u stan dolazite u prostran i veoma svijetao open space prostor dnevnog boravka s osam velikih krovnih prozora. Iz njega su dolazi u kuhinju odvojenu kliznim vratima izrađena od drveta. Uz kuhinju je prostrana ostava. S dvorišne, najmirnije strane, smještena je spavaća (ili radna) soba s predivnim velikim prozorom koji se pruža po cijeloj duljini zida s pogledom na zelena dvorišta i Sljeme. S iste, sjeverne strane, nalazi se kupaonica te izlaz na veliku terasu. Terasa, koja treba uređenje, veličine 30m2 smjestila se između krovova grada i okrenuta je prema mirnim, zelenim dvorištima. Vrata stana su protuprovalna, izrađena od čelika, obložena drvetom. Dnevni boravak opremljen je galerijskim šinama za postavljanje slike te s trideset svjetiljki, koje u raznim kombinacijama daju prigušeni, intimni, ugođaj ili punu svjetlinu potrebnu za prikazivanje umjetničkih djela ili za rad. Pored ulaznih vratanalazile se garderobni ormari, diskretno smješteni u kutu. Renesansnim spiralnim stepenicama iz Toskane izrađenim od lijevanog željeza dolazimo na gornju etažu, galeriju, otvoreni svijetao prostor s velikim secesijskim poluokruglim prozorom, s kojeg se pruža otvoreni pogled. Tu se nalaze dvije velike ugrađene knjižnice od masivnog drveta i prostrana kupaonicom. Knjižnica skriva prostranu walk in garderobu. Ukupno obračunski NKP 140,84 m2. Zgrada je izgrađena 1927. godine s armirano-betonskom nosivom konstrukcijom i čeličnim elementima, dok su zidovi zgrade izrađeni od pune cigle. Kompletna rekonstrukcija penthausa završena je 2006. godine pri čemu je posebna pažnja posvećena statičkoj konstrukciji. Uređenje stana bilo je detaljno i dugotrajno, te je prostor adaptiran po najvišim standardima, uključujući i protupotresne standarde gradnje. Kompletno su izrađeni novi pod, zidovi, krovšte, izolacija, krovni pokrov te nova krovna limarija. Prilikom uređenja izvedene su u potpunosti sve nove instalacije (struja, voda i plin, centralno grijanje na plin). Na pod prve etaže postavljeni su masivni paketi od Afričkog drveta Doussie i Azijskog drveta Kempas na podu druge etaže. U kupaonama su postavljene pločice Marazzi te pločice dizajnerice Laure Fiume. Prozori i vrata naručeni su iz Italije i rađeni po mjeri od masivnog drveta, dok su ulazna i balkonska vrata protuprovalna, obložena drvom. Ugrađeni su veliki krovni Velux prozori (13 komada) i svi imaju postavljena vanjska sjenila za zaštitu od sunca i s unutrašnjim žaluzinama. Postavljen je klima uređaj Toshiba 5,2KW, i ugrađena je kompletna priprema za postavljanje alarmnog i video sustava. U obje kupaonice postavljeni su zvučnici. Ugrađeno je centralno etažno grijanje na plin sa sustavom Viessmann. U zajedničkom dvorištu su četiri parkirna mjesta od kojeg jedno pripada stanu. Također je moguće zakupiti parkirno mjesto na parkiralištu prekoputa zgrade. Preporuka agencije! Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. ===== Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4808

Información de contacto adicional

Número de referencia 567079

interno:

Agency ref id: 4808