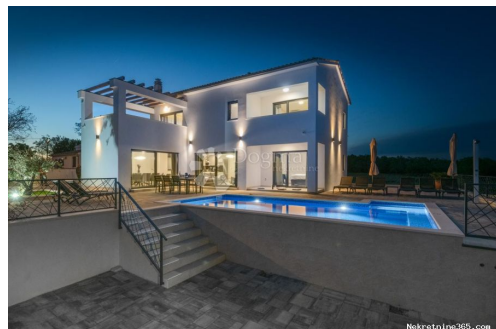


Atraktivna novogradnja sa bazenom i pogledom na more, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
 Nombre: Dogma
 Apellido: Nekretnine
 Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código postal: 51000
 Dirección: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada
 D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Atraktivna novogradnja sa bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	721 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	800,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: **KRNICA** Krnica, smještena na zapadnoj obali Istre, odiše šarmom tradicionalnog istarskog sela. Ovaj slikoviti kutak Istre privlači posjetitelje svojom netaknutom prirodom, mirnim okolišem i bogatom kulturnom baštinom. Krnica je okružena bujnim zelenilom i obroncima prekrivenim šumom, što je čini idealnim odredištem za ljubitelje prirode i aktivnog odmora. Osim toga, blizina Jadranskog mora pruža mogućnost uživanja u čarima obalnog života, s prekrasnim plažama i skrivenim uvalama koje su dostupne za istraživanje. Na prodaju je izuzetno atraktivna i moderna samostojeća kuća s površinom od 200m², locirana na idealnoj lokaciji u pitomom istarskom mjestu Krnica. Ova ocharavajuća kuća okružena je zelenilom i pruža predivan pogled na more s jedinstvene pozicije na svojem katu. Prizemlje kuće oduševljava brojnim sadržajima, uključujući prostrani ulazni hodnik koji nas dočekuje, veliki i otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom koji vam pruža obilje prostora za opuštanje i uživanje u trenucima s obitelji i prijateljima. Tu se također nalazi jedna spavaća soba s vlastitom en-suite kupaonicom, terasa s koje možete uživati u udobnosti domaći atmosfere. Na prvom katu ćete pronaći tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom. Osim toga, tu je i loggia i terasa s kojih ćete moći uživati u izvanrednom pogledu na more i zaljev koji će vas svaki dan iznova ocharavati. Okućnica kuće je oaza mira i relaksacije, gdje se nalazi prekrasan bazen s površinom od 34m², roštilj na kojem možete pripremati razna ukusna jela, dječje igralište koje će zadovoljiti potrebe najmlađih članova obitelji, te parking prostor za više vozila. Svaka prostorija u kući je klimatizirana i opremljena Daikin klima uređajem, pružajući vam udobnost i ugodnu temperaturu u svakom trenutku. Osim toga, u prizemlju je također postavljeno podno električno grijanje, što će vas ugrijati tijekom hladnijih zimskih mjeseci. Dodatnu atmosferu topline i romantike možete stvoriti uz pomoć kamina koji vam pruža dodatnu mogućnost za uživanje. Do prve plaže i mora udaljeni ste samo 3 kilometra, a restoran i trgovina se nalaze na samo 500 metara od ove vile. Kuća je trenutno korištena u turističke svrhe i izuzetno je popularna tijekom sezone iznajmljivanja. *** IMPRESIVNA VILLA SA BAZENOM * 4 SPAVAĆE SOBE * 4 KUPAONICE * ENERGETSKI CERTIFIKAT A+ * BAZEN 34 m² * 4 PARKIRNA MJESTA * UPORABNA DOZVOLA** Ako imate bilo kakva dodatna pitanja ili želite saznati više informacija o ovoj predivnoj kući, stojimo vam na raspolaganju. Vaše zadovoljstvo nam je naš prioritet. **MAURO STARAJ** Agent s licencom Mob 0038598713807 mauro.staraj@dogma-nekretnine.com **ROBERTA POROPAT** Agent s licencom Mob 00385955283152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511153

Información de contacto adicional

Número de referencia 567117

interno:

Agency ref id: IS1511153