

## Prodaja na Marinićima kuće u nizu P+1 83,41 M2, Viškovo, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Prodaja na Marinićima kuće u nizu P+1 83,41 M2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	83 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	225,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	20242025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Viškovo
Área urbana:	Marinići
Poštanski broj:	51216



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: MARINIĆI KUĆA U NIZU S DVOETAŽNIM STANOM OD 83.41 M2 + OKUĆNICA Posređujemo u prodaji od već provjerenog investitora s odličnim referencama dvoetažni stan koji se nalazi kao krajnji u kući u nizu ukupne stambene površine 83.41 m2. Stan se sastoji od prizemlja u kojem se nalaze kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, stubište, spremište, toalet i natkrivena terasa. Na gornjem kata nalaze se tri spavaće sobe, kupaonica i predsoblje. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta na okućnici. Stan se iznutra prodaje u fazi visokog roh bau sa svim instalacijama struje i vode, postavljenim sustavom grijanja putem dizalica topline Vaillant 8kWh dok će izvana biti kompletno završena te se prodaje s dobivenom uporabnom dozvolom. Kupac sam završava radove podnih obloga, keramike, sanitarija, unutarnje stolarije, gletanja, farbanja. Nekretnina je trenutno u početnoj fazi izgradnje a očekivano vrijeme završetka je 10. mjeec 2025. godina. U oglasnoj kupoprodajnoj cijeni je uključen PDV tako da je kupac ove nekretnine oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama koji iznosi 3%. Dinamika uplate kupoprodaje cijene prodavatelju teče u nekoliko faza: - 10% kapare na uplaćuje se odmah po predugovoru - prvi dio na temeljnoj ploči - drugi dio na prvoj etaži - treći dio na drugoj etaži - četvrti dio prilikom postavljanja fasade - ostatak kupoprodajne cijene po ishodovanju vlasničkog lista i uporabne dozvole Kuća sa stanovima se nalazi udaljena nekoliko stotina metara od trgovačkog centra Plodine, Lidl i Eurospin, spoja na brzu cestu, autobsne stanice. Nekretnina koju svakako vrijedi pogledati. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11046

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 567140

Agency ref id: 11046