

## Duplex, Đeram ID#125945, Zvezdara, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Lider Winner Nekretnine  
Nombre: Lider Winner  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://lidernekretnine.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código postal: 11000  
Dirección: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Phone: 0604398002  
Sobre nosotros: Lider nekretnine Winner es una empresa especializada en transacciones inmobiliarias, una de las primeras en Belgrado, calificada profesional y técnicamente para brindar servicios, mediación en la compra o venta de bienes inmuebles, alquiler o arrendamiento, así como valoraciones inmobiliarias.

La empresa fue fundada en 1993 en Belgrado.

Con la experiencia adquirida, el líder inmobiliario de Winner se ha convertido en una empresa que, con su personal, está capacitada profesional y técnicamente para llevar a cabo actividades en todo el territorio de Belgrado.

Participan en la obra:

gerentes autorizados como organizadores de trabajo y analistas de bases de datos

inmobiliarias establecidas y bases de datos de clientes, agentes autorizados como comercializadores en el ramo, sector de apoyo como la logística y el servicio de telemarketing, abogados especializados en trabajar con bienes raíces con el objeto de que los clientes puedan realizar las labores de compra-venta y emisión de la forma MÁS RÁPIDA, CON LA MEJOR CALIDAD y MÁS ECONÓMICA, con total discreción y seguridad jurídica.

Número en el registro de intermediarios: 992  
992

Reg No.:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Duplex, Đeram ID#125945
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	157.00 m <sup>2</sup>
Piso:	5
Número de pisos:	6
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	370,000.00 €
Publicado:	06.02.2024

### Ubicación

País:	Serbia
Provincia / Región /	Grad Beograd
Provincia:	
Ciudad:	Zvezdara
Adresa:	Đevđelijska
Poštanski broj:	11050

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Líneas telefónicas, Línea telefónica activa

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: Prodaje se prelep, svetao duplex na Djeremu u Djevdjelijskoj ulici, po strukturi 4.0, ukupne površine 160 m<sup>2</sup> sa terasom i balkonom. Uknjizen je na 157 m<sup>2</sup>. Stan ima dva ulaza, pvc, kuhinju sa ugradnom pločom, cg, lift, video nadzor, alarm, podrum (4m<sup>2</sup>) kao i pravo na koriscenje parking mesta koje je uracunato u cenu stana. Stanu pripada parking mesto ispred zgrade na osnovu odluke stanara. Nalazi se na V i VI spratu od ukupno 6 spratova u urednoj i održavanoj zgradi iz 2010.godine. Smesten je na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini Đeram pijace, Bulevara kralja Aleksandra i Liona. Zaklonjen od buke, a na par minuta hoda od Bulevara kralja Aleksandra, linija gradskog prevoza kao i škola, vrtića, prodavnica, restorana, kafića. Prvi nivo: ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom (60 m<sup>2</sup>) i izlazom na veliku terasu (20 m<sup>2</sup>), kupatilo, ostava i balkon. Povrsina donjeg sprata iznosi 100 m<sup>2</sup>. Drugi nivo: hodnik, dve spavace sobe, garderober i kupatilo. Povrsina gornjeg sprata iznosi 60m<sup>2</sup>.  
agencijska provizija 2%

## Información de contacto adicional

Número de referencia 567267

interno:

Agency ref id: 125945