

## Prekrasna kamena kuća s bazenom, Marčana, Istra, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Prekrasna kamena kuća s bazenom, Marčana, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	200 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	390,000.00 €
Publicado:	06.02.2024

## Condición

Desarrollado:	1906
Última reforma:	2004

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	5
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	U okolici Marčane prodaje se ova lijepa rustikalna kamena kuća, površine 180 m <sup>2</sup> sa okućnicom. Kuća se sastoji od prizemlja gdje je smješteno kupatilo, dnevni boravak s kaminom, ostava i velika prostrana kuhinja (65m <sup>2</sup> ) iz koje se izlazi u veliki prostrani vrt (90m <sup>2</sup> ) sa ljetnom kuhinjom (30m <sup>2</sup> ). Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa svojim kupatilima (80m <sup>2</sup> ) i u potkrovlju velika prostrana soba
------------------------	---

(35m2). Ljetna kuhinja je potpuno opremljena za ugodno druženje. Ispred kuće nalazi se vlastiti parking za pet automobila (82m2). Mogućnost kupovine još dijela građevinskog zemljišta na kojem je smješten bazen, cca 1000m2. Kuća je trenutno u uspješnom poslu najma. Vlasništvo 1/1. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1598

## Información de contacto adicional

Número de referencia 567308

interno:

Agency ref id: 1598

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313