

## Uvala Soline, otok Krk, novogradnja, trosoban stan u prizemlju, okućnica, pogled, prodaja, Dobrinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Vero Krk

Nombre: Vero

Apellido: Krk

Nombre de la empresa: VERO KRK j.d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.vero-krk.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Omišalj

Código postal: 51513

Dirección: Ured: Put mora 2/1

Mobile: 00385992932102

Phone: 0038551504911

Sobre nosotros: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2  
Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

## Datos del anuncio

### Común

Título: Uvala Soline, otok Krk, novogradnja, trosoban stan u prizemlju, okućnica, pogled, prodaja  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 66 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Precio: 273,000.00 €  
Publicado: 06.02.2024

### Orientation

Orientación: Norte, Oeste

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024  
Condición: Bajo construcción

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Primorsko-goranska županija  
Provincia:  
Ciudad: Dobrinj  
Área urbana: Soline  
Poštanski broj: 51514

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,  
Aguas residuales  
Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Uvala Soline, novogradnja, mirna lokacija, pogled na more. Trosobni stan 66 m<sup>2</sup> se nalazi u prizemlju višestambene zgrade. Sastoji se ulaznog prostora, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, tri spavaće sobe, kupaonice, te terase sa koje je prekrasan panoramski pogled na more. U gradnji su korišteni kvalitetni materijali, Italijanska keramika, a stan će biti opremljen inverter klimom na Wi-Fi, PVC stolarijom, komarnicima. Stanu pripada okućnica 120 m<sup>2</sup>, te jedno parkirno mjesto 12,50m<sup>2</sup>. Nekretnina je u početnoj fazi izgradnje (Roh Bau), a planirani je završetak iste u 6/2024.godine. Također, nekretnina je u sustavu PDV-a, što znači, da kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Vrlo komforan raspored prostorija, idealan za obiteljski život. Do plaže je 700m! Šifra objekta: ID-1430 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 567313  
Agency ref id: ID-1430  
Teléfono de contacto: +385 (99) 374-9185