

## Kuća, samostojeća, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Croatian Home  
Nombre: Croatian  
Apellido: Home  
Nombre de la empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://croatianhome.de>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Sobre nosotros: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Datos del anuncio

## Común

Título:	Kuća,samostojeća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	294 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2000 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	5
Bodega:	sí
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	07.02.2024

## Condición

Condición:	Recién adaptada
Desarrollado:	2013

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Tanque séptico
------------------	--

## Descripción

Información adicional:	<p>Ova lijepa kuća za odmor s bazenom nalazi se u veoma mirnom naselju, svega 6km udaljenom od Svetvinčenta, te 16km od prve plaže U podrumu se nalazi multifunkcionalni prostor za fitness te kotlovnica. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe s kupaonicom, dodatne kupaonice, i predprostora s perilicom i sušilicom rublja. Također, ima izlaz na veliku terasu s pogledom na more. Prvi kat sastoji se od još 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i predprostorom, te jedna s izlazom na terasu s pogledom na more. Unutar uređenog okoliša nalazi se grijani bazen sa sunčalištem, natkriveni grill sa sjedećim dijelom, dječje igralište, sportski teren (16m x 8m) za mali nogomet, košarku i odbojku, minigolf, te hidromasažna kada za 5 osoba. Na dijelu travnjaka instalirano je i navodnjavanje. Od opreme kuća ima instalirane klima uređaje u svim prostorima, TV/SAT priključke, alarmni sustav i videonadzor, senzore za dim. Izolacija je 10cm grafitnog stiropora, te je na cijeloj kući postavljena trostruka PVC stolarija sa Low-e staklom ispunjena plinom. Instalirana je i prva faza centralnog grijanja. Natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva vozila. Šifra objekta: M776</p>
------------------------	---

## Información de contacto adicional

Número de referencia 567557

interno:

Agency ref id: M776

Teléfono de contacto: +385 (99) 527-7482